

Superbe maison rénovée avec gîtes, dépendance et piscine sur plus de 15ha. Vue splendide sur Cordes-sur-Ciel

EXCLUSIF



INFORMATION

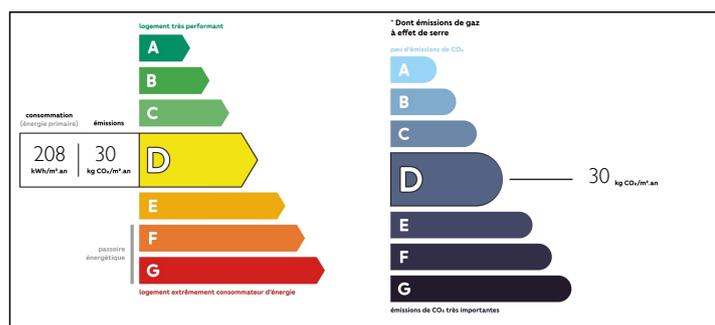
Ville:	Cordes-sur-Ciel
Département:	Tarn
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	319 m ²
Terrain:	156392 m ²



RÉSUMÉ

Très bel ensemble restauré composé d'une maison principale d'environ 232 m², de 2 gîtes, d'une grange facilement aménageable et d'une piscine. La maison principale comprend 4 chambres, 2 salons, 1 cuisine et chaque gîte 1 chambre et 1 cuisine. Une terrasse couverte très spacieuse permet de profiter d'un environnement très naturel et paisible et d'admirer le magnifique point de vue sur Cordes. La propriété, entourée de prairies essentiellement, sur plus de 15 ha, est idéale pour accueillir des chevaux par exemple. Elle se trouve à seulement 3 km de Cordes et 27 km d'Albi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

* La MAISON PRINCIPALE :

Au RDC : très beaux volumes, chaque pièce est ouverte sur la suivante et permet un accès direct à l'extérieur par une porte-fenêtre. Charme de la pierre et des poutres. Sol en travertin. Chauffage au sol. Double vitrage dans toute la maison.

Il comprend une cuisine spacieuse (21 m²) donnant sur la salle à manger (36 m²) puis le salon (51 m²) avec poêle, une salle d'eau (5 m²) et un W.-C.

L'ÉTAGE est composé de 4 jolies chambres de 20, 17 et 2 de 11 m². Également une salle de bains spacieuse de 12 m² avec W.-C. et, de part et d'autre de l'étage, 2 salles d'eau et 2 W.-C. séparés.

Très agréable salon de 25 m² avec cheminée.

Joli parquet dans toutes les chambres et le couloir. Radiateurs électriques.

Toujours à l'étage, accès extérieur à chaque extrémité de la maison permettant d'avoir des chambres indépendantes avec salle d'eau et W.-C., idéal pour la location de chambres d'hôtes.

Cave de 30 m². Garage ouvert.

* Le GÎTE 1 (environ 42 m²) comprend 1 pièce spacieuse de 28 m², une cuisine et un W.-C.

* Le GÎTE 2 (environ 45 m²) se compose, au RDC, d'un séjour avec cuisine et d'une salle d'eau et, à l'étage, d'une grande chambre de 22 m².

* GRANGE aménageable, en bon état, de 132 m² sur 2 niveaux

* PISCINE chauffée 10 m x 5 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2457 EUR

Taxe habitation: 1425 EUR

NOTES