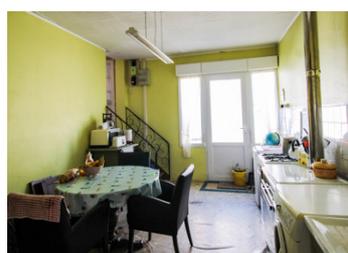


## Maison de village à rénover avec jardin et parking

EXCLUSIF



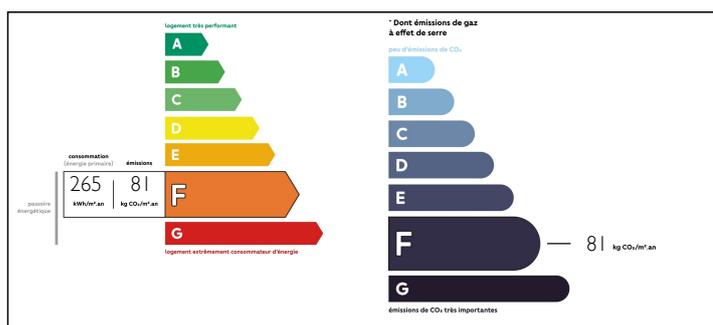
## INFORMATION

Ville:	Dampierre-sur-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	384 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

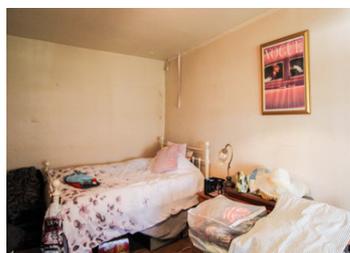
Jolie maison en pierre au cœur du village populaire de Dampierre-sur-Boutonne. À quelques minutes à pied d'un bar et d'une épicerie (avec du pain frais), cet endroit populaire possède même son château ! La maison comprend actuellement une chambre, une salle d'eau avec WC, une grande cuisine/salle à manger et un salon. Elle nécessite des travaux de rénovation (électricité, décoration, etc.) mais est équipée du tout-à-l'égout. Il y a un énorme potentiel pour réaménager la maison, car elle a un grand espace de grenier (dont une partie est pleine hauteur). Il y a également une cave. Il y a un jardin à l'avant et à l'arrière et un petit garage. Il y a de la place pour se garer. Un solarium a été ajouté à l'arrière de la maison et pourrait être développé (avec des autorisations) pour ajouter plus d'espace de vie. Dampierre-sur-Boutonne est situé à seulement 10 minutes de la ville populaire...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus de détails :

Rez-de-chaussée :

ENTRÉE

SALLE DE D'EAU avec WC

CUISINE/SALLE À MANGER (20 m<sup>2</sup>)

SALON (22 m<sup>2</sup>)

CHAMBRE (19 m<sup>2</sup>)

TERRASSE COUVERTE (15 m<sup>2</sup>)

GRENIERS

GARAGE

CAVE (44 m<sup>2</sup>) pleine hauteur

JARDINS à l'avant et à l'arrière

Toutes les mesures sont approximatives.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES