

Opportunité commerciale sur une route de Compostelle



INFORMATION

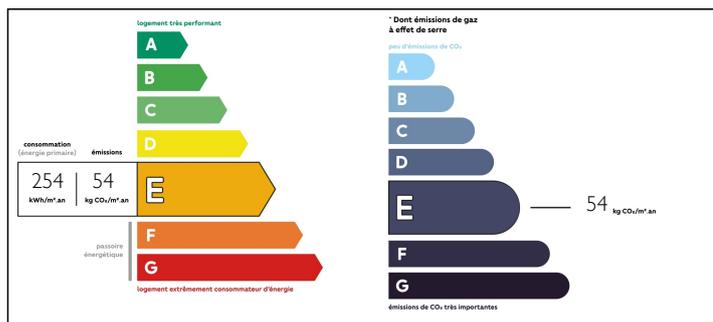
Ville:	Châteaumeillant
Département:	Cher
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	284 m ²
Terrain:	921 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de la ville historique de Châteaumeillant, à proximité immédiate des commerces, bars et restaurants, cette vaste ancienne boutique, avec logement, dispose également d'une seconde propriété, d'un jardin, d'une cour et d'un parking privé. De plus, les deux bâtiments disposent d'élégants greniers qui ne demandent qu'à être aménagés. Châteaumeillant fait partie de la région originale du Berry, dans le centre de la France, une région rurale peu connue qui offre des environnements naturels dynamiques et des vins uniques, tout en étant à seulement 3 heures de Paris. Cette propriété se trouve sur une route officielle qui suit le chemin de pèlerinage de Vézelay vers Compostelle en Espagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété principale - Il s'agit d'un bâtiment grandiose de caractère, qui a besoin d'être rénové, mais qui a beaucoup de potentiel. Les outils et les matériaux existants peuvent être discutés dans le cadre de la vente. En plus de la grande surface de l'ancienne boutique (50 m²), il y a deux autres grandes salles de réception et une chambre avec la plomberie pour une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a un appartement indépendant, qui peut être habité pendant les rénovations au rez-de-chaussée. Il dispose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un salon/salle à manger avec cheminée et insert, de 3 chambres et d'une salle de bains avec W.-C. Deux beaux escaliers mènent à deux combles différents.

La deuxième propriété - Une adorable petite maison, pleine de caractère, est accessible par une autre rue. Encore une fois, elle a besoin d'être rénovée. Elle comprend une cuisine et une salle d'eau au rez-de-chaussée, et deux chambres (actuellement ouvertes en une seule) à l'étage, ainsi qu'un merveilleux grenier.

Extérieur - Il y a un parking privé devant un grand garage avec une porte de garage ornée et un haut plafond. Derrière, on se trouve un atelier qui mène à une cour intérieure pavée et ensoleillée, ainsi qu'à un jardin paisible situé plus loin, sans aucun vis-à-vis.

Cette propriété est un livre ouvert, attendant que quelqu'un écrive le prochain chapitre. Avec une utilisation commerciale et habitable, non seulement c'est une maison de ville fantastique, mais elle pourrait...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 585 EUR

Taxe habitation: 732 EUR

NOTES