

Maison de 128m2 habitable avec 4 chambres, grange attenante, petite dépendance sur 2220m2 de terrain



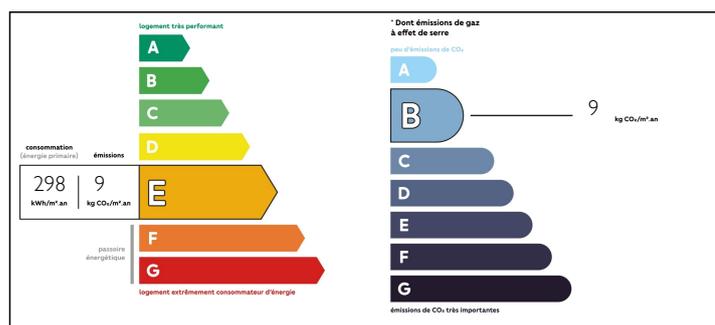
## INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	128 m2
Terrain:	2220 m2

## RÉSUMÉ

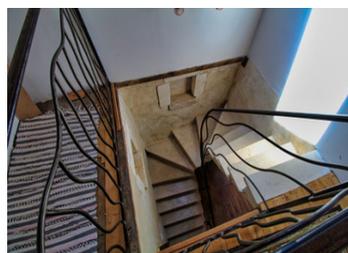
Dans la ville de Brantôme, Venise verte du Périgord, à 27km de Périgueux et 56 km d' Angoulême avec sa gare TGV/LGV, je vous présente cette charmante maison en pierre de 130m2 habitables sur un joli terrain arboré de 2220m2 avec grange, petite dépendance, belle cour intérieur et carport. La maison possède, 2 pièces de vies dont une avec petit coin cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Cette maison a été rénovée en grande partie en 2012, la toiture de la grange à été refaite en 2018. Cette maison est utilisée actuellement en résidence secondaire, il y a du double vitrage bois récent, le chauffage est électrique et au bois avec un poêle placé dans la cheminée de la pièce principale . La maison est sur fosse septique actuellement mais peut être raccordée au tout à l'éégout .avec un minimum de frais.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La Maison rénovée en 2012

Perron menant à une petite terrasse et à l'entrée de la maison

Pièce principale de 28m<sup>2</sup>, avec petit coin cuisine et cheminée avec poêle à bois.

Chambre en suite ( douche et lavabo) de 16m<sup>2</sup>  
WC séparé.

Bel escalier en pierre avec rampe en fer forgé menant à l'étage supérieur

2 chambres de 15 et 16m<sup>2</sup>

Salle d'eau de 4,5m<sup>2</sup>

Pour accéder aux 2 pièces supplémentaires, il est nécessaire de passer par l'extérieur.

Pièce de 20 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC de 4,8m<sup>2</sup> à rafraichir mais utilisable.

Chambre/pièce de 15m<sup>2</sup>

## NOTES

La grange de 50m<sup>2</sup> au sol avec toiture récente ( 2018)

Petite dépendance ( préau) à coté

Carport

Terrain de 2000m<sup>2</sup> arboré avec les fruitiers et d'autres belles essences.

Maison sur fosse septique mais raccordable au tout à l'égout ( devis récent de 2800€)

Radiateurs électrique neufs en partie, toiture isolée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>