LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21345JR16 Prix: 14 300 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (7 700 EUR hors honoraires)

Champ dans un endroit paisible près de Chillac

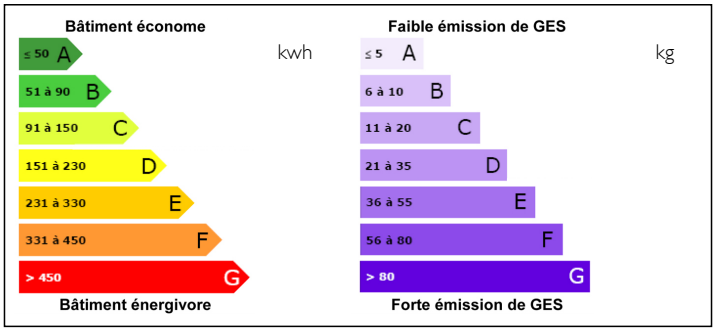
INFORMATION

Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	6660 m2

RÉSUMÉ

Un champ clôturé de pâturages qui pourrait convenir aux chevaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce champ plat est facilement accessible par un joli chemin de campagne et se trouve dans un endroit calme et tranquille, à une courte distance de la route.

C'est un endroit idéal pour un ou deux chevaux et est clôturé avec des poteaux et du grillage. Il a juste besoin d'un nouveau portail.

Il y a un petit ruisseau le long d'un côté, d'où l'on pourrait puiser de l'eau pour les animaux qui pourraient y être (sous réserve des autorisations nécessaires).

Il y a des arbres d'ombrage tout le long d'un côté de ce charmant terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES