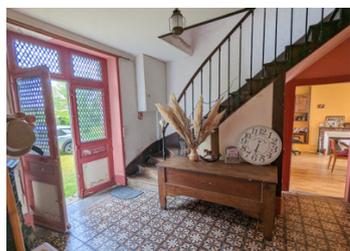


Élégante maison de campagne avec dépendances et grand terrain.



INFORMATION

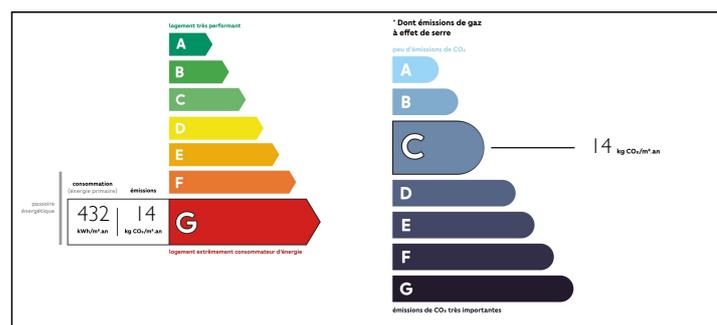
Ville:	Poulligny-Notre-Dame
Département:	Indre
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	192 m ²
Terrain:	21958 m ²



RÉSUMÉ

Un beau manoir français qui est resté dans la même famille depuis des générations. Aujourd'hui, cette propriété a besoin d'être rafraîchie et mérite de retrouver sa splendeur d'antan. Située au cœur de la campagne, avec des promenades paisibles depuis la porte, elle n'est qu'à 15 minutes de la charmante petite ville de La Châtre avec ses boutiques, bars et restaurants et ses liens avec Chopin et George Sand. À seulement 5 minutes d'un parcours de golf 18 trous et d'un spa, ainsi que d'un lac de loisirs avec bar, restaurant et sports nautiques, la maison pourrait être une chambre d'hôtes parfaite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec le charme et le caractère de son époque, cette propriété dispose d'un magnifique hall d'entrée menant à un grand salon/cuisine/salle à manger. Deux chambres et une salle de bains se trouvent également au rez-de-chaussée, ainsi qu'une arrière-cuisine. Plusieurs portes-fenêtres s'ouvrent sur les jardins, et une cave avec une grande entrée se trouve sous une partie de la maison.

À l'étage, il y a cinq chambres et une salle d'eau, et quatre autres pièces dans le grenier.

Des jardins paisibles et enchanteurs entourent la maison, et une grande dépendance avec bar et sol en béton se trouve juste de l'autre côté de la cour - idéale pour les fêtes ! Plus loin, par un autre portail, mais toujours attendant, plus de 2 hectares de pâturages s'étendent au loin, avec une vue dégagée. Une belle grange en pierre sur ce terrain est divisée en plusieurs parties - dont une ancienne maison - avec des sections pour l'abri des animaux et le stockage.

Cette maison familiale exceptionnelle pourrait également être une entreprise, avec des installations pour l'élevage de chevaux et de bétail, et un grand potentiel en tant que chambre d'hôtes. Une propriété à voir absolument.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Les mesures de la propriété sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES