LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21468ADM74

Prix: 950 000 EUR

honoraires charge vendeur

Chalet avec 5 chambres À VENDRE à St-Gervais, très ensoleillé avec une vue imprenable et un accès facile

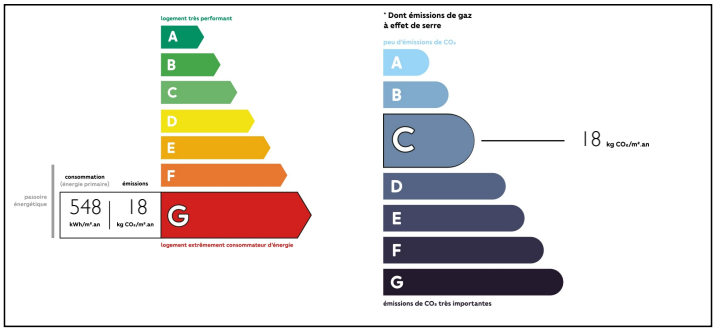
INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	122 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Chalet de 190 m² surface totale (122 m² habitables) avec 5 chambres À VENDRE à Saint-Gervais, avec un grand espace dans une maison familiale entièrement rénovée et très bien entretenue. Depuis le chalet et le joli jardin, vous pouvez voir les refuges sur la voie normale du Mont Blanc et profitez des vues sur la massif. La terrasse et le balcon ainsi que le salon du jardin offrent de superbes vues et sont très ensoleillés. Il est facile d'accéder au marché historique à 5 minutes en voiture (3 km) et au téléphérique à 6 minutes. Un arrêt de ski-bus se trouve à 2 minutes à pied (220 m).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Un spacieux chalet de 5 chambres À VENDRE à Saint-Gervais sur 3 étages offre 190 m² d'espace, dont 122 m² de surface dite habitable et se compose comme suit :

Niveau principal - accessible par l'escalier extérieur, la porte d'entrée ouvre sur une grande entrée et un couloir avec des armoires doubles avec beaucoup de rangement.

- Le séjour ouvert de 30 m², lumineux et aéré, est doté d'une cheminée moderne.
- Un grand espace salon avec des portes doubles menant au balcon.
- Une salle à manger avec double porte donnant un accès direct au balcon et à la terrasse couverte.
- Chauffage par le sol avec commande à distance par internet.
- Grande cuisine moderne entièrement équipée de 11,8 m² avec des appareils NEFF de qualité et des plans de travail en granit. Très lumineuse avec des fenêtres sur 3 côtés dont une porte vitrée donnant accès à la terrasse couverte et au jardin.
- Salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et meuble double vasque.
- W.-C. séparé.

Escalier en chêne menant au premier étage.

- Chambre 1 - chambre principale de 13 m² avec balcon et grenier de rangement de 5 m² supplémentaires.
- Chambre 2 - chambre double de 12,7 m² avec balcon et grenier de rangement de 5 m² supplémentaires.
- Chambre 3 - chambre double de 11,6 m² avec fenêtre de toit de type Velux.
- Chambre 4 - chambre double de 11,82 m² avec...