

Jolie propriété indépendante en pierre de 3 chambres, un grand jardin quelques min. de St-Denis-de-Gastines

EXCLUSIF



INFORMATION

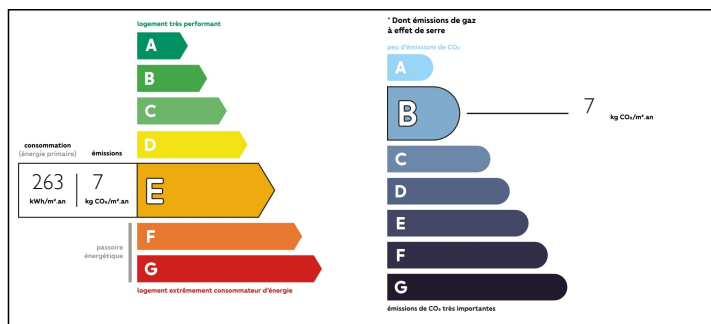
Ville:	Châtillon-sur-Colmont
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'un petit chemin dans un endroit calme, cette propriété en pierre offre un logement de bonne taille, un grand espace extérieur et la proximité des commodités. Idéale comme résidence principale ou secondaire, elle est vendue entièrement meublée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans une grande cuisine de campagne avec espace repas. Nombreux placards de rangement et plans de travail, sol carrelé et plafond à poutres apparentes. Beaucoup d'espace pour une table familiale ou une table de petit déjeuner. La salle de séjour de 33 m² offre un espace salon et un espace supplémentaire pour une salle à manger. Un poêle à bois est le point central idéal pour s'asseoir pendant les soirées froides. Un second salon est lumineux et offre un accès au jardin et une vue sur la campagne. Une buanderie spacieuse est également un espace de rangement idéal et une salle de douche moderne avec WC se trouve également à cet étage. Au premier étage, il y a un grand palier qui est actuellement utilisé comme un espace de lecture/couture et qui a une vue sur la campagne depuis une fenêtre. Il y a 3 chambres doubles de bonne taille qui ont des caractéristiques telles que des poutres et des murs en pierre. Il y a une autre pièce que les propriétaires actuels utilisent comme 4^e chambre si les petits-enfants viennent séjourner, mais comme elle n'a pas de fenêtre (un Velux pourrait être installé), elle ferait un excellent bureau ou un espace de stockage. À l'extérieur, il y a 3 ateliers attenants et une terrasse pour les repas en plein air. Le jardin, d'une superficie de 2 500 m², est recouvert de pelouse. Les vues à 180° sont une caractéristique importante de...

NOTES