

Maison de trois chambres à rénover dans le village touristique de Ségur le Château.



INFORMATION

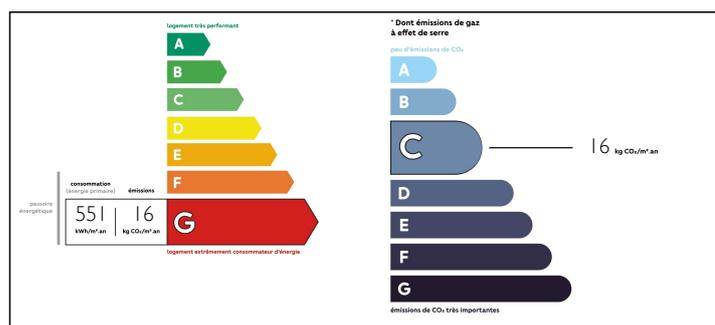
Ville:	Ségur-le-Château
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	394 m ²



RÉSUMÉ

Située dans l'un des "plus beaux villages de France", cette maison spacieuse de 3 chambres fera une excellente maison de famille avec son grand jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée mène à un salon (20m²) avec plancher en bois, poutres apparentes, feu de bois. Cuisine ouverte sur la salle à manger (25m²) avec sol en bois.

WC séparé.

Le premier étage dispose de 3 chambres (11m², 17m² et 21m²) toutes avec du parquet et chacune avec sa propre cheminée.

Une salle d'eau ouverte avec douche et lavabo.

Possibilité de créer un espace de vie supplémentaire dans le grenier.

Sous la maison se trouve un sous-sol avec un atelier et une belle cave voûtée.

Garage au niveau de la rue.

La maison se trouve sur un terrain de 394m² avec un grand jardin arrière avec vue sur la campagne.

NOTES

Ségur le Château est un lieu touristique populaire avec son château, qui est actuellement en cours de restauration, perché au-dessus du village. Pendant l'été, le village organise des marchés nocturnes où les producteurs locaux apportent leurs produits et où les gens peuvent manger sur la place principale et danser au son de la musique.

Pour tout commerce, Ségur le Château est situé à seulement 10 minutes en voiture de Lubersac ou d'Amac Pompadour.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>