

Magnifique domaine au cœur du Périgord noir.

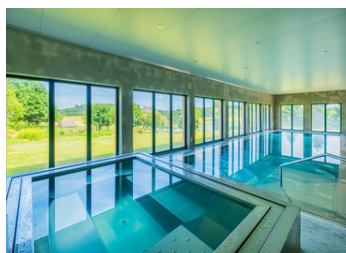
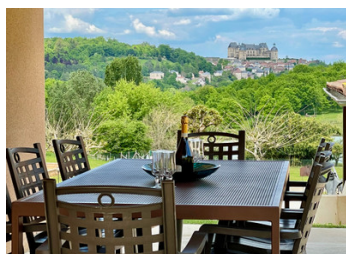
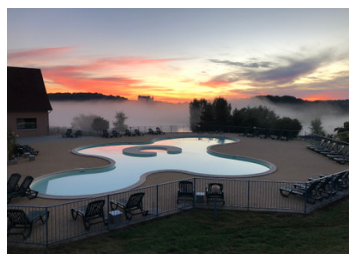


INFORMATION

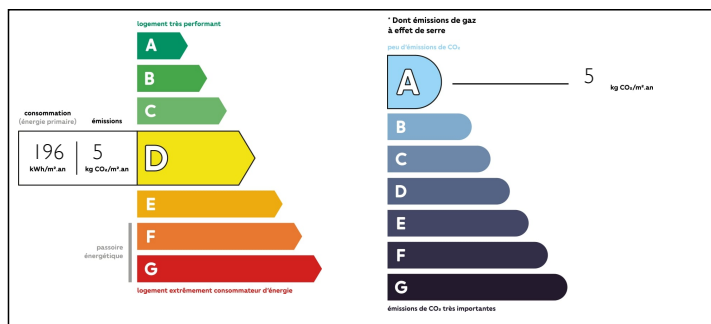
Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	39
SdB:	19
Surface:	1200 m2
Terrain:	311642 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique domaine de 30 ha du sud ouest, en plein cœur du Périgord noir à pour vue un panoramique exceptionnel sur le château de HAUTEFORT. Avec ses 5 étangs, sa flore et ses lisières celui-ci offre une tranquillité à couper le souffle, que se soit sur l'une des ses innombrables terrasses ou alors les pieds dans l'eau, avec sa piscine ensoleillée du lever du soleil au coucher de celui-ci. Pour les frileux, ne vous en faites pas, une piscine et un jacuzzi chauffés en intérieur sont aussi de la partie. Une salle de réception équipée d'un point d'accueil, d'un bar et d'une cuisine professionnelle et fonctionnelle est là pour vous permettre de réaliser n'importe qu'elles réceptions somptueuses pour vous et vos convives. En quelques mots ce site est juste "MAGIQUE".



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Domaine de 30ha comprenant:

- 1 maison d'habitation avec : Au rez de jardin : 1 cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et 1 poêle à bois donnant sur 1 grande terrasse, 1 espace bureau, 1 salle de bain.

Au 1 étage : 4 chambres, 1 wc,

- 1 mirador

- 14 gîtes avec terrasse tout équipés pour 4 personnes

- 2 gîtes avec terrasse tout équipés pour 10 personnes

- 1 salle de réception comprenant 1 espace bar, 1 espace accueil, 1 cuisine professionnelle, wc

- 1 piscine extérieure

- 1 piscine et 1 jacuzzi intérieure chauffés

- 1 aire de jeux pour les enfants

- 1 terrain de pétanque

- 5 lacs

- 1 parc animalier

- 1 parking extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES