

NOUVEAU. Avignon intramuros. Appartement 2 pièces de 26 m avec petite cour attenante.

EXCLUSIF



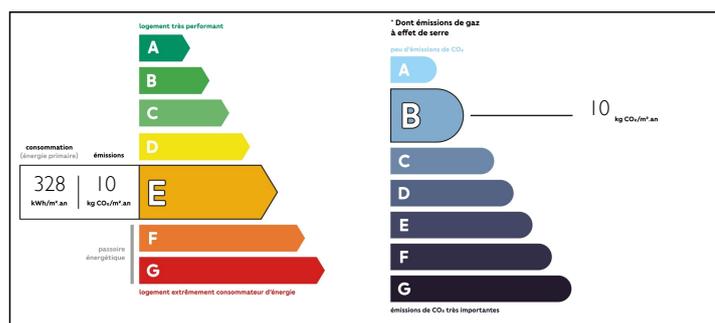
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	26 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

NOUVEAU. AVIGNON intra-muros, quartier central, à 3 minutes à pied de la gare centre, et à 10 minutes de la gare TGV. Ce joli appartement 2 pièces offre une surface de 26 m² habitables, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété aux faibles charges. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre de belle taille avec rangement, et d'une grande salle de bains avec WC. Une cour privative se trouve dans le prolongement. Au cœur du centre historique, de ses jolies boutiques et de ses nombreuses terrasses ensoleillées, cet appartement est l'adresse idéale pour votre prochain pied à terre ou investissement locatif. Actuellement exploité en location saisonnière avec une forte rentabilité, vous n'avez plus qu'à l'aménager à votre goût. Nous consulter pour les informations financières.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Copropriété de 10 lots. Charges annuelles 934 euros eau comprise.

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée, tout au long de l'année.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon à moins d'1 h 20, et à 2 h 40 de Paris.

Un beau produit d'investissement !

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 411 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 441 EUR

NOTES