

NOUVEAU. Avignon intramuros. Appartement T3, 72 m avec terrasse pour projet de rénovation ou création de lots



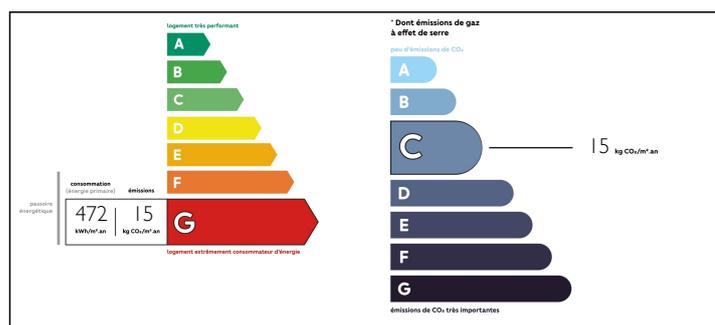
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

NOUVEAU. Avignon intramuros, Quartier Vemet. Découvrez cet appartement ancien situé au dernier étage d'un bel immeuble en pierre avec jardin. De beaux volumes ensoleillés à rénover entièrement et une jolie terrasse avec vue sur les toits. Après des travaux de rénovation, vous pourrez en faire un bel appartement plein de caractère tout en préservant son cachet historique. Il est composé d'une grande pièce lumineuse avec cheminée à l'ancienne et de deux chambres de belle taille, dont une avec salle de bain et l'autre avec salle d'eau. La cuisine est séparée et équipée et peut être aménagée facilement. L'appartement ouvre sur une charmante terrasse couverte donnant sur les toits de la ville et surplombant le jardin de la copropriété. Investisseurs, ce bien est idéal pour engager un projet de rénovation complète ou aménager 2 à 3 lots d'habitation avec des accès indépendants déjà existants. Combles aménageables pour un espace supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Séjour avec cheminée : 23 m²

Chambre 1 : 14 m²

Salle de bains et WC : 6 m²

Cuisine : 6 m²

Chambre avec salle d'eau : 18 m²

Terrasse avec servitude de passage vers un autre appartement

Copropriété de 14 lots. Charges annuelles 880 euros.

Ce bien peut être aménagé en un studio et un T3 ou trois studios. Les accès sont existants sur le palier. Un autre lot est à la vente dans la même copropriété : Maison de 6 pièces avec garage et entrée indépendante depuis le jardin. Réf. A21727FRF84

Copropriété de 24 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 880€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES