

Belle maison de ville de 219 m² sur 2 étages avec 6 chambres, garages et jardin de 152 m² à Thiviers (louée).



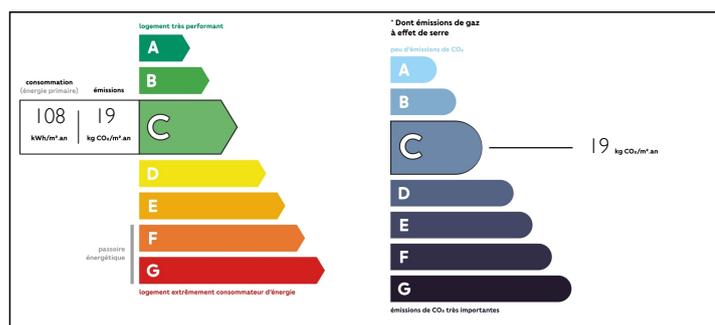
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	219 m ²
Terrain:	152 m ²

RÉSUMÉ

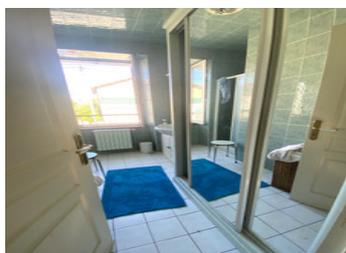
Grande maison de ville sur 2 étages de 219 m² sur une parcelle de 336 m² au coeur de la ville de Thiviers. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon, une salle d'eau avec une grande cave. Au 1er étage 4 chambres, 1 SDB, 1 WC et une magnifique pièce de 38 m² en pierre avec poutre apparente et sa cuisinette avec un escalier qui donne accès à la cave,. Au dernier étage on découvre 2 chambres d'environ 16 m² chacune. Toiture neuve, fenêtres double vitrage, chauffage au gaz de ville. La maison est louée jusqu'au 31/04/2024. A l'arrière de la maison 4 petites garages (27,14,14,17 m²) donnent sur un jardin clos de 152 m². Proche de toutes commodités (médecin, banque, épicerie, école..). Maison familiale ou investissement pour faire un studio au RDC et un logement sur les étages. Loué jusqu'au 31/04/2024, 600 euros hors charges), possibilité de départ avant...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- _ 6 chambres (environ 14,14,13,13,17,17 m2)
- _ 2 salon (24,38 m2)
- _ 1 cuisine (19 m2) et une cuisinette (3 m2)
- _ 1 cave (45 m2)
- _ 4 garages (27,14,14,17 m2)
- _ 1 jardin (152 m2)
- _ 2 salle d'eau douche (4,4 m2)
- _ toiture neuve, fenêtre double vitrage, branchement wifi chaque pièce.
- _ 1 cheminée, chauffage gaz de ville avec radiateur en fonte.
- _ Loué 600 Euros hors charges jusqu'au 31/04/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES