

## Projet de rénovation - Spacieuse maison en pierre, en bordure de bourg, vue sur la campagne - Périgord Vert

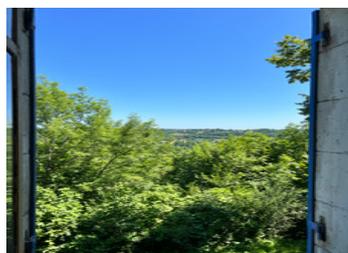


## INFORMATION

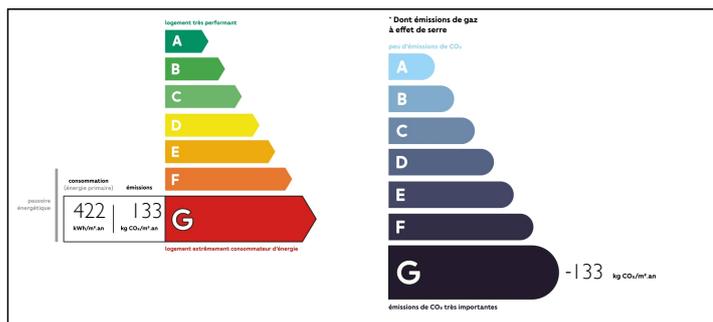
Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	6440 m2

## RÉSUMÉ

Un projet de rénovation fantastique. Maison individuelle très spacieuse en pierre sur deux niveaux avec un sous-sol et un grenier pour une conversion potentielle et un garage. La propriété a un total de 6,440m2 qui comprend un jardin attenant sur le côté et un grand morceau de terrain en pente devant



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison est solide mais le toit nécessite une attention, il y a des tuiles mal positionnées et il y a eu des infiltrations d'eau dans une pièce du deuxième étage mais le grenier semble être sec. L'électricité, la plomberie et chaudière devront être renouvelées. Il y a un plancher en bois d'origine partout, un bel escalier en bois, des fenêtres à double face. La maison a, à l'heure actuelle, deux niveaux habitables avec accès de la rue dans la maison au niveau du premier étage et du deuxième étage.

Les espaces de vie de la propriété pourraient être modifiés pour avoir une vie à l'envers. Si le salon principal et la cuisine se trouvaient au deuxième étage avec un accès sur la rue à l'avant, vous seriez en mesure de faire bon usage des deux cheminées et aussi d'avoir une très belle vue, à l'arrière, sur la campagne.

La propriété se trouve à 1 km à pied du centre ville qui dispose de tous les commerces, d'une gare et d'un marché hebdomadaire le samedi. Il y a un lac de loisirs avec une plage artificielle et un café avec de la musique pendant les mois d'été à 4 km. Pour d'autres activités locales, le village de Corgnac sur L'Isle a un vélo rail et des promenades autour la rivière. La ville touristique de Brantôme est facilement accessible, tout comme la capitale de la Dordogne, Périgueux.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **700 EUR**

## NOTES

MAISON  
REZ-DE-CHAUSSÉE  
Sous-sol...