

MAGNIFIQUE MAISON MÉDIÉVALE + VUE ÉTONNANTE + VILLAGE PERCHÉ FÉRIQUE SUR CHEMIN DE ST-JACQUES-DE-COMPOSTELLE

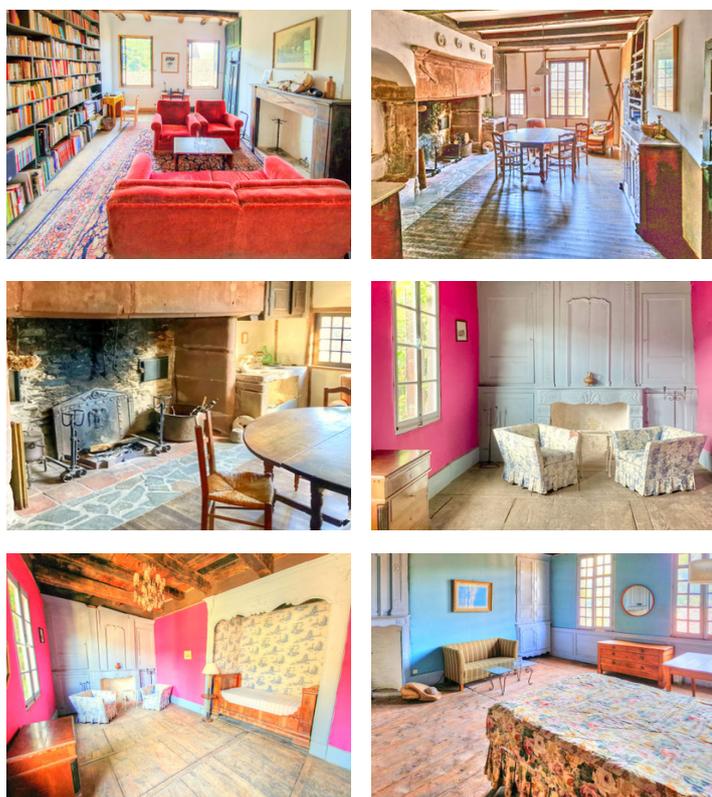


INFORMATION

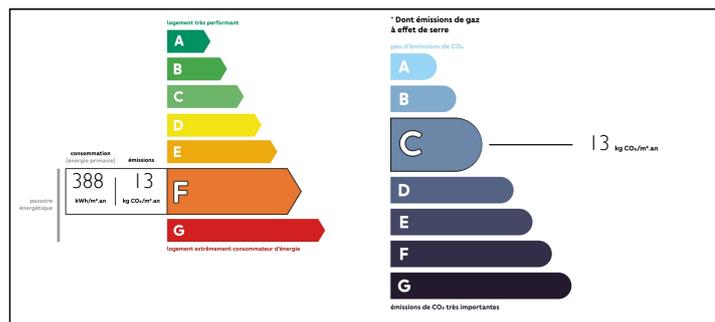
Ville:	Conques-en-Rouergue
Département:	Aveyron
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	1321 m2

RÉSUMÉ

Cachée dans les anciennes rues pavées de Conques-en-Rouergue, cette maison de village a conservé de nombreux éléments architecturaux des XIVe et XVIe siècles, ainsi que son décor de l'époque Régence, tels que de hauts plafonds, foyers ouverts de pierres et parquet en châtaignier. La propriété a quatre chambres (plus un grenier non aménagé), ce qui en fait une taille idéale pour une charmante maison familiale, maison secondaire ou gîte à louer aux touristes qui visitent ce pittoresque village perché toute l'année. Vous pourriez aussi proposer un hébergement en chambres d'hôtes aux visiteurs, surtout pendant les mois d'été et la saison de ski. De plus, le chemin de St-Jacques-de-Compostelle passe par Conques-en-Rouergue donc vous pourrez créer un gîte d'étape pour les pèlerins. Donc, si vous recherchez une maison de famille unique et magnifique ou si vous souhaitez une propriété avec un potentiel commercial, ne cherchez pas plus loin



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village féérique de Conques-en-Rouergue dans l'Aveyron, cette superbe maison à colombage date du 14ème siècle et a été construite avec des matériaux locaux. Le bâtiment a été agrandi au XVIe siècle et une grande partie de la décoration intérieure, comme les lambris, provient de la période Empire.

La plupart des maisons du village sont construites sur des rez-de-chaussée qui ne sont que des caves/débarras, mais l'une des deux pièces/ateliers du rez-de-chaussée de cette maison servait cependant probablement de magasin et d'atelier à un artisan, car elle possède une porte indépendante donnant sur la rue. Les deux ateliers pourraient être idéales pour ranger les vélos ou pour le stockage général afin que l'espace grenier au dernier étage puisse être transformé en logement. Alternativement, l'une ou les deux pièces seraient parfaites pour être utilisées comme salle de jeux, salle de sport, salle de télévision, home cinéma ou même un snug, où vous pourrez prendre un verre avant et après le dîner dans votre propre bar privé!

La porte d'entrée principale de la propriété s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier en bois sculpté jusqu'au premier étage. Il y a aussi une porte vers les deux caves.

Le premier étage comprend une belle chambre avec foyer ouvert, une pièce pouvant servir de salon/bureau/bibliothèque/chambre d'amis/chambre d'enfants... et une cuisine/salle à manger lumineuse avec une vaste foyer ouvert en pierre et du parquet neuf en châtaignier. Veuillez noter que vous voudrez peut-être moderniser la cuisine, qui conserve toutes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 599 EUR

Taxe habitation: 419 EUR

NOTES