

Maison de 2 chambres, bureau, cuisine, salon, garage aménageable. Grand jardin.



## INFORMATION

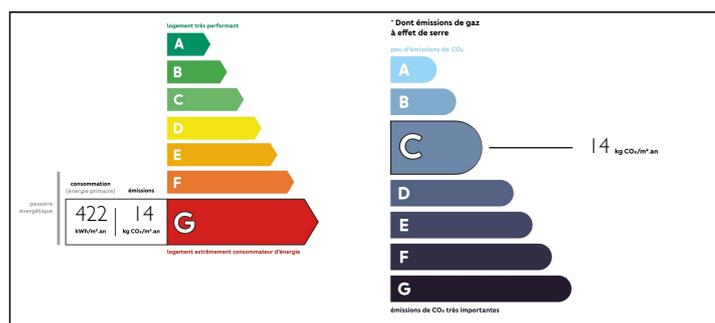
Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	106 m <sup>2</sup>
Terrain:	5658 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située sur un chemin de campagne très calme, avec un accès facile à Ribérac et Verteillac. Grand parking pour plusieurs voitures. Cour pavée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### RDC MAISON:

Cuisine: 16,5 m<sup>2</sup>

Salon: 16 m<sup>2</sup>

Cage d'escalier: 6,7 m<sup>2</sup>

Chambre: 13 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec wc: 2,5 m<sup>2</sup>

### 1er ETAGE:

Chambre: 18,5 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec wc: 7 m<sup>2</sup>

Dégagement: 21 m<sup>2</sup>

Mezzanine: 5,5 m<sup>2</sup>

Garage aménageable: 41 m<sup>2</sup>

Carport

Terrain: 5658 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: 1058 EUR**

## NOTES