

Fond de commerce Bar/restaurant de 105m2 en activité avec terrasse et 2 logements.



INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Fond de commerce Bar Restaurant avec licence IV
 Au coeur d'une petite ville dynamique , marché hebdomadaire, tous commerces, peu de concurrence sur cette activité Le local restaurant/bar de plein pied de 104 m2 au total peut accueillir une cinquantaine de couverts à l'intérieur cette capacité peut être doublé grace à d'une terrasse ombragé devant l'établissement. A cela s'ajoutent deux beaux logements entièrement rénovés assortis d'un grand jardin avec 2 caves pour le stockage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Local commercial

2 salles de restaurant, une de 41 m2 l'autre de 34 m2 avec Bar

Toilettes normes handicapés 6 m2

Une cuisine professionnelle de 24 m2 répartie comme suit:

Cuisine 11,4 m2

Plonge 5,2 m2

Réserve avec chambre froide 7 m2

Deux caves servant de réserve.

Grande terrasse ombragée d'une capacité minimum de 50 couverts

Deux logements indépendants s'ajoutent au local commercial

Le premier de 140 m2, entièrement rénové, avec entrée indépendante mais communication intérieur avec le bar, se compose :

En rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour / Cuisine

A l'étage :

Couloir

Quatre chambres

Salle de bains

Toilettes

Logement 2

Entrée indépendante accès par escalier

Etage :

Cuisine / séjour

2 chambres

Salle de d'eau / WC

Surface totale 69 m2

Décomposition des loyers TTC

Restaurant 500€

Logement 1 : 500€

Logement 2 : 350€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NOTES