LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21908DLO23 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

Grande propriété à rénover entièrement, située dans la ville historique de Bénévent-l'Abbaye dans la Creuse.

EXCLUSIF

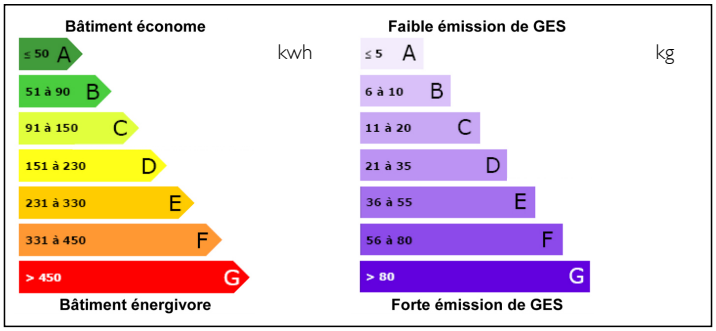
INFORMATION

Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Une ancienne propriété à rénover avec un grand potentiel commercial. Située à distance de marche des boutiques, bars, restaurants et bien plus encore.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Superbe opportunité d'affaires, pourrait être une grande maison familiale ou un des chambres d'hôtes.

Elle est à rénover entièrement, il y a aussi un petit garage attenant à la propriété.

Le vendeur déclare que le bien est raccordé au tout-à-l'égout de la commune.

Pour toute information complémentaire ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**

NOTES