

Très belle opportunité pour ce manoir à rénover, Cadre magnifique !



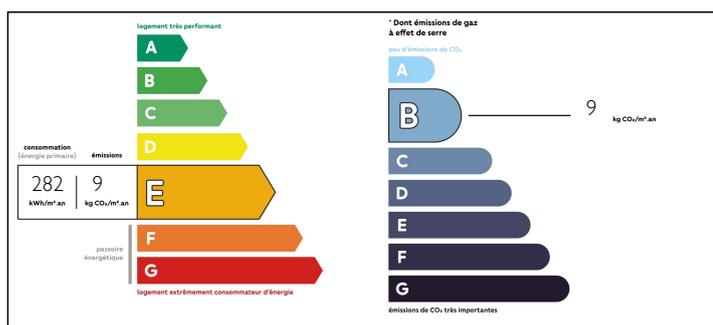
INFORMATION

Ville:	Peillac
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	560 m ²
Terrain:	32000 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété de style Louis XIII, rénovée en 1846, cherche ses nouveaux propriétaires qui pourront la rénover et lui redonner vie. Une petite dépendante peut être transformée en atelier ou petit logement indépendant. Autres petites dépendances, telles qu'une soue à cochons, un apprentis qui pourrait être un garage, des remises, un four à pain, un puit. Le domaine fait environ 3,3 hectares. Certaines rénovations ont déjà été effectuées, La propriété bénéficie d'un chauffage géothermique et dispose déjà d'un chauffage par le sol sous les beaux sols en pierre / carrelage. A l'étage et dans le grenier, il y a de belles caractéristiques telles que le parquet et la maçonnerie ; vous avez une toile vierge pour rénover le reste selon votre propre goût.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La surface habitable du manoir est d'environ 560m². Il y a un total de 15 pièces, avec de très grands volumes et de belles hauteurs sous plafonds.

Un début de rénovation permet de considérer une cuisine (14 m²), un salon (42 m²), une salle à manger (27 m²) et un atelier (26 m²) au rez de chaussée. Les autres pièces restent à rénover intégralement.

Bien sur, de nombreux éléments architecturaux nous rappellent que nous sommes dans une demeure du 18^{ème} siècle.

A l'étage, auquel on accède par un imposant escalier en châtaignier, toutes les pièces attendent une rénovation totale.

La continuité de l'escalier permet d'accéder au grenier. À ce niveau se trouve une chambre et sa salle de bain. Toutes les autres pièces nécessitent des travaux, à commencer par la toiture de la partie haute du manoir qui a besoin d'une réfection. En effet, un incendie l'a détruite, et une toiture provisoire a été posée, mais sa hauteur est moindre qu'à son origine. Toutes les pierres étant sur place, il est possible de prévoir une rénovation à l'identique, tel que le manoir était avant cet incendie.

Derrière le manoir, au nord, se trouve un appentis qui a perdu sa toiture, mais qui ferait un très agréable patio, d'autant que la pièce à rénover derrière la salle à manger (qui pourrait être une chambre) donne sur cet espace clos.

Un four à pain se trouve également non loin de là.

A l'est, un verger (une trentaine de fruitiers), un...

NOTES