

Maison avec vue sur la campagne

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Combiers
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m <sup>2</sup>
Terrain:	747 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans un hameau de Combiers, cette maison en pierre se situe sur un terrain arboré de 822 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la campagne offrant actuellement 2 chambres.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans un hameau de Combiers, cette maison en pierre se situe sur un terrain arboré de 822 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la campagne.

Cette maison offre au rez-de-chaussée :

Une pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse face à la vue

Une cuisine de 18 m<sup>2</sup> à aménager

Un WC séparé

Une grande salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>

une chambre d'environ 9 m<sup>2</sup> attenante à la salle d'eau

À l'étage, une chambre mansardée et isolée d'environ 10 m<sup>2</sup> loi Carrez

Des travaux sont à prévoir sur cette maison qui vous promet un projet de vie au calme.

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>