

BAISSE DE PRIX 180,000 .Maison en pierres de trois chambres et deux salles de bains. Près de JOSSELIN

EXCLUSIF



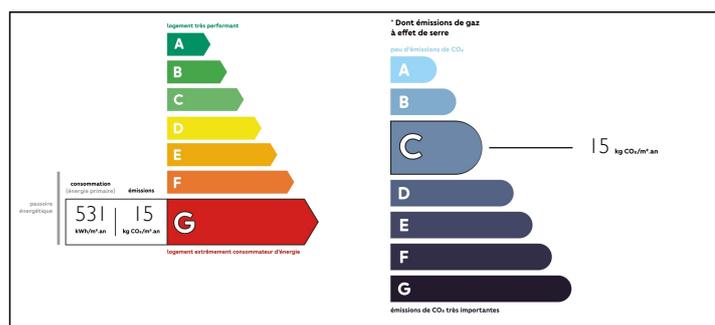
## INFORMATION

Ville:	Saint-Servant
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	600 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez le charme de la vie à la campagne avec cette propriété en pierre rénovée et individuelle, nichée près du village pittoresque de Lizio. Restaurée méticuleusement, cette maison attend votre présence pour créer des souvenirs.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **550 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Entrez dans le salon et la salle à manger ouverte, ornés de planchers en bois, de poutres apparentes et de pierre.

Le cœur de la maison, une cuisine rustique, mais spacieuse, vous invite à des aventures culinaires. Conçue parfaitement pour les rassemblements, elle s'écoule en toute fluidité sur la terrasse à l'arrière. Une buanderie adjacente avec un W.-C.

En montant l'escalier en colimaçon, vous êtes accueilli par un généreux palier qui vous guide vers trois chambres doubles et spacieuses. Parmi elles, la chambre principale est complétée par une salle de douche. Une salle de bains familiale supplémentaire promet du confort pour tous, avec des éléments et des finitions soigneusement choisis.

Nichée dans un hameau paisible, cette propriété offre un havre de paix privé, complété par un jardin. Profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant à seulement dix minutes en voiture de la ville médiévale de Josselin. Et si l'attrait de la côte vous appelle, soyez assuré qu'elle est à moins d'une heure de trajet.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette retraite rurale la vôtre. Plongez-vous dans une vie où le charme d'antan rencontre le confort moderne, où la beauté de la nature vous entoure, et où les merveilles du village et de la côte sont à portée de main.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et embarquer dans un voyage pour réaliser votre rêve !

Voici le vidéo 3D :

<https://my.matterport.com/show/?m=fVABRHeEK3v>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...