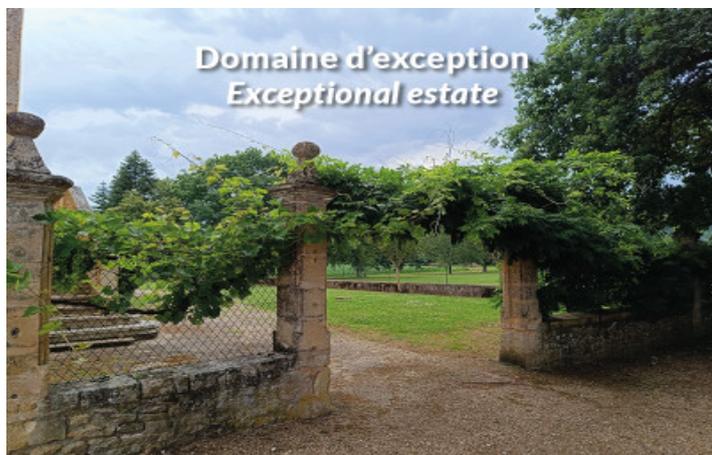


DOMAINE D'EXCEPTION: MANOIR DU 17ÈME SIÈCLE ET RÉSIDENCES DE TOURISME : TERRES, VERGERS, VIGNES.



INFORMATION

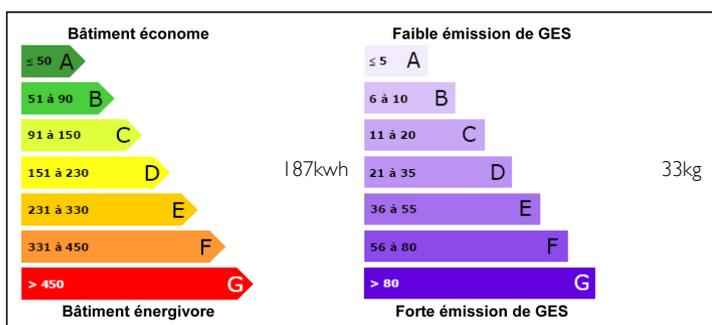
Ville:	Le Buisson-de-Cadouin
Département:	Dordogne
Ch:	55
SdB:	50
Surface:	3000 m2
Terrain:	972093 m2



RÉSUMÉ

Au cœur des vallées du Périgord noir, à 1,5km d'un village classé, à 5km d'une petite ville tous commerces et services Il comprend 5 sites répartis sur le parcellaire, situés à quelques centaines de mètres les uns des autres. 2 d'entre eux sont à vocation touristique, 2 autres sont à vocation agricole et viti/vinicole et un site pourra être rénové pour permettre une activité touristique ou résidentielle complémentaire. DOSSIER SUR DEMANDE AVEC LETTRE DE CONFIDENTIALITE

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Le domaine comprend notamment un manoir du 17ème siècle avec suites et chambres d'hôtes, et des résidences touristiques réparties sur les 3 sites dédiés. Au total, l'ensemble représente 30 gîtes et 8 chambres/suites pour environ 3000m² et 170 couchages en lit. Le domaine dispose également d'une salle de réception/restauration et cuisine professionnelle, piscine, terrain de tennis et de pétanque.

Le manoir, tous les gîtes, la salle de réception et la cuisine professionnelle sont vendus équipés et meublés.

DPE : résultats non représentatifs (consommations sous estimées du fait de la non occupation des biens pendant la période hivernale)

Le site est inscrit sur l'inventaire des sites pittoresques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>