

## Terrain plat constructible À VENDRE, Notre-Dame-du-Pré, Front de Neige



## INFORMATION

Ville:	Notre-Dame-du-Pré
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	753 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Un grand terrain constructible à vendre, dans un joli hameau sympathique de la station de ski de La Plagne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le terrain plat et constructible à vendre est situé dans la station de Notre Dame du Pré, où l'on peut skier à un prix abordable. En hiver, le domaine skiable de ce joli petit village est équipé de 5 pistes et de 3 remontées mécaniques à une altitude de 1300m.

Vous pouvez également faire du ski de randonnée, de la raquette, de la marche nordique et de la luge. En été, ce cadre naturel et paisible est très prisé des randonneurs et des vététistes et constitue un lieu de rêve pour les alpinistes. C'est également un endroit idéal pour les promenades à cheval ou à poney, Le Tour de France passe même par le hameau cette année.

Une belle église baroque du XVIIIe siècle se dresse dans ce cadre traditionnel et typique. Le point central du village est le restaurant et le bar de l'Auberge de la Fruitière, où les habitants et les visiteurs se retrouvent pour passer des moments de convivialité autour d'un bon repas et d'un verre de vin dans ce restaurant populaire de grande qualité.

L'hôtel se trouve à 10 minutes en voiture du domaine skiable de La Plagne, où Paradiski dispose de plus de 425 kilomètres de pistes pour tous les niveaux.

Il se trouve à 25 minutes de la ville de Moutiers, desservie par les transports.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES