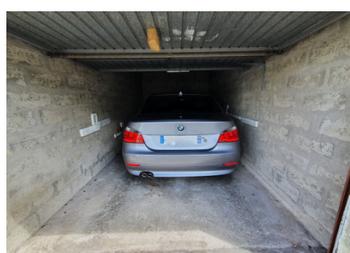
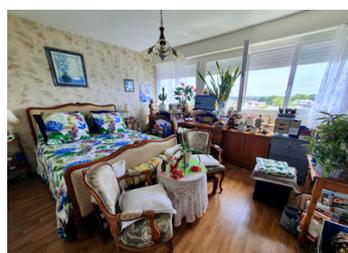


Appartement T4, balcon, loggia et garage, situé à 650 m des remparts de Vannes



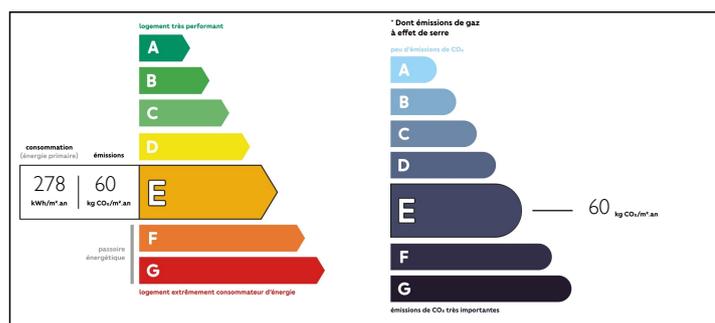
## INFORMATION

Ville:	Vannes
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Exterieur:	8 m2

## RÉSUMÉ

Appartement T4 au 6e étage Entrée 3,25 m<sup>2</sup> Salon 19,07 m<sup>2</sup> Salle à manger 14,65 m<sup>2</sup> Penderie 1,63 m<sup>2</sup> Couloir 3,23 m<sup>2</sup> Chambre 1 - 10,75 m<sup>2</sup> Chambre 2 - 11,39 m<sup>2</sup> 2e penderie 2,86 m<sup>2</sup> Salle d'eau 5,42 m<sup>2</sup> W.-C. 1,39 m<sup>2</sup> Cuisine équipée et aménagée 7,39 m<sup>2</sup> Buanderie 4,72 m<sup>2</sup> Balcon 1 - 5,34 m<sup>2</sup> Balcon fermé 2 - 3,42 m<sup>2</sup> DÉPENDANCES Cave 5 m<sup>2</sup> Garage 9,32 m<sup>2</sup> EXTÉRIEUR L'immeuble est sur un parc de deux hectares avec quelques espaces verts. Toutefois en face se trouve le magnifique parc de La Garenne. Pourquoi acheter un terrain quand la commune fait la tonte ? SITUATION 30 m : Parc de la Garenne 650 m : remparts de Vannes 900 m : port de plaisance de Vannes Gare TGV 1,6 km du CHU 4 km de la plage la plus proche ; Plage de Conleau 60 km de l'aéroport de Lorient 175 km de St-Malo 460 km de Paris

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Copropriété de 820 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1420€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1425 EUR**

## NOTES