LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22196EKO04

Prix: 499 000 EUR

honoraires charge vendeur

SIMIANE-LA-ROTONDE, PROVENCE - Un bijou ! Magnifique bergerie rénovée avec beaucoup de goût. Très joli jardin

EXCLUSIF

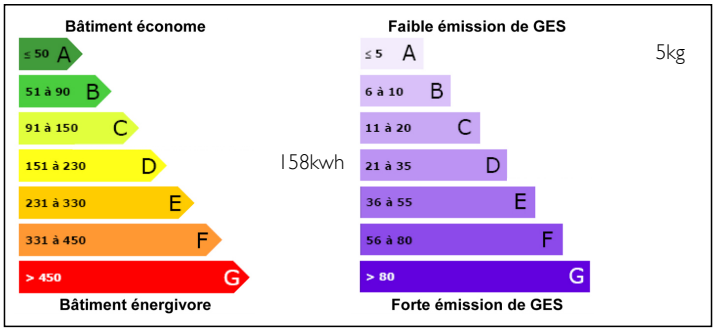
INFORMATION

Ville:	Simiane-la-Rotonde
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	1803 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette ancienne bergerie rénovée, nichée dans un cadre paisible. Dans un jardin paysager de 1 803 m², cette propriété offre deux terrasses ensoleillées orientées vers le sud et de nombreux recoins dans le jardin de l'autre côté de la propriété. À l'intérieur, une chaleureuse salle à manger, avec un joli insert à bois et un sol aux vieux carrelages, crée l'ambiance. Une cuisine sur mesure se trouve juste à côté. Son style ancien, avec un beau piano Lacanche, fera plaisir à tous. Admirez le jardin et les vues depuis la véranda ou depuis le salon spacieux doté de baies vitrées de chaque côté. Une chambre est équipée d'une superbe double douche traversante. Une buanderie et un W.-C. indépendant complètent cet étage. Le premier étage est composé d'un bureau, de deux chambres charmantes (dont une avec un dressing), d'un dégagement et d'une belle salle d'eau avec W.-C. À l'extérieur,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1066 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans les Alpes-de-Haute-Provence, juste de l'autre côté de la vallée pittoresque du Luberon, cette charmante ancienne bergerie se trouve près du village médiéval de Simiane-la-Rotonde.
Plongez dans l'atmosphère locale en visitant la charmante boulangerie du village, avec sa terrasse populaire.
Perché sur une montagne, le village médiéval de Simiane séduit par son environnement pittoresque et offre des services tels qu'un petit supermarché, deux restaurants, une école, un coiffeur, une mairie, un musée, une poterie et un remarquable château du 11e siècle !
Autour de ce village idyllique, d'abondants champs de lavande vous invitent à des heures de marche, de vélo ou de routes panoramiques.
Pour vos achats, les villes d'Apt (20 km) et de Banon (15 km) sont à portée de main. La gare TGV d'Avignon et l'aéroport de Marseille se trouvent à environ 1 h 30 de route.
Faites une visite virtuelle, explorez les plans et n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite. Je me ferai un plaisir de vous faire découvrir ce bijou captivant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr