LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22360MYW84

Prix: 355 000 EUR
honoraires charge vendeur

Roussillon dans le Luberon : Maison d'architecte contemporaine de 2019 de 77 m sur 1 147 m de terrain.

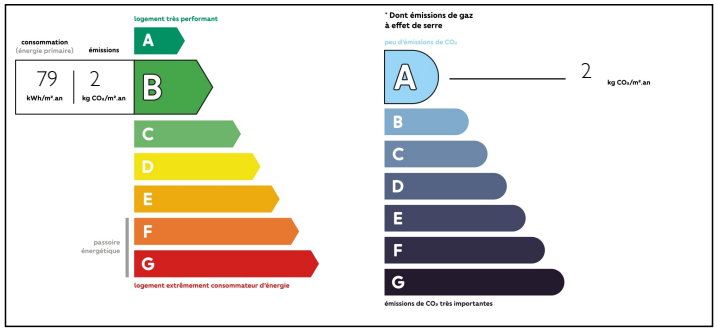
INFORMATION

Ville:	Roussillon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	1147 m2

RÉSUMÉ

À Roussillon, venez découvrir cette maison d'architecte de construction récente (2019) de 77 m² sur 2 niveaux, située en flanc de colline pour pouvoir profiter d'une superbe vue sur le parc du Luberon. Elle est nichée sur un terrain de 1 150 m² environ présentant une possibilité de construction supplémentaire d'environ 60 m² à l'identique de celle existante et elle est composée d'une pièce à vivre de 27 m² environ comprenant une cuisine et une salle à manger-salon, qui donne accès sur une terrasse de 43 m2 face à la nature suivi d'une chambre avec salle d'eau privative de 11,08 m² et d'un WC puis au second niveau, vous avez une deuxième chambre de 10,58 m² avec salle d'eau et au nord, vous accédez, par une entrée indépendante, à une annexe, aujourd'hui utilisée en espace médical de 27,50 m², avec deux bureaux de 10,50 m², une salle d'attente et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**381 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison d'architecte est nichée en hauteur du village à 1 km du village de Roussillon, qui est situé au cœur du plus important gisement d'ocre du monde. Cette habitation est idéale pour une maison secondaire ou pour un projet de chambre d'hôtes. Elle convient aussi à un couple. Le village est hautement touristique avec ses ruelles aux façades rustiques colorées par les sables ocreux. Vous pourrez vous promener dans le sentier des ocres et découvrez l'histoire de l'ancienne usine et le savoir-faire des couleurs au Conservatoire des ocres et pigments appliqués. Vous pourrez aussi vous restaurer dans les nombreux bars et restaurants qui proposent une cuisine colorée à partir de produits locaux. Galeries d'art, boutiques et magasins vous invitent dans l'univers des arts décoratifs, des couleurs et de la maison. La maison est proche du centre du village et donc de toutes les commodités, ce qui permet de s'y rendre à pied.

Elle est composée :

-En R-1 (qui fait office de rez-de-chaussée pour la maison) d'une pièce à vivre de 27 m² environ comprenant une cuisine et une salle à manger-salon, qui donne accès par des baies coulissantes sur une terrasse en face à la nature de 43 m², suivi d'une chambre avec salle d'eau privative de 11,08 m² avec douche italienne, carrelage en travertin, tout cela en exposition sud-est et d'un WC.

- Au rez-de-chaussée depuis le niveau naturel (qui fait office de 1□□ étage pour la maison), vous avez une deuxième chambre...