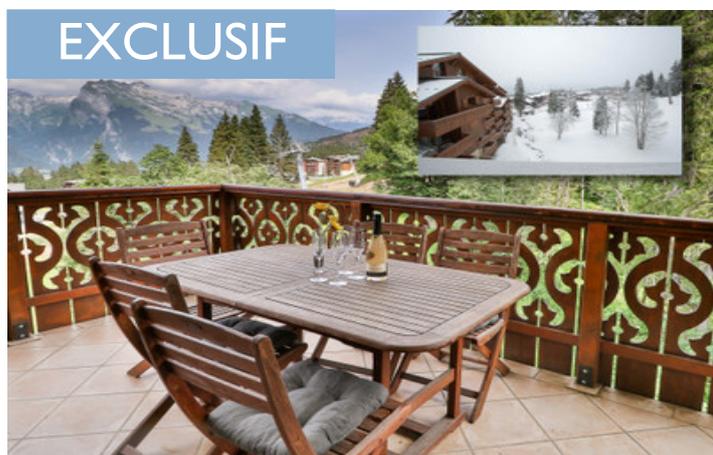


Appartement en duplex de 4 chambres, skis aux pieds, Morillon Les Esserts pour l'accès à Flaine/Grand Massif



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	116 m ²
Exterieur:	15 m ²

RÉSUMÉ

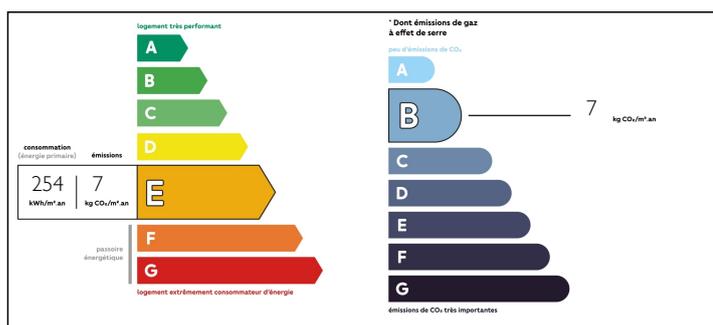
Ce duplex de 116 m² situé aux Esserts offre une vue imprenable sur la station de ski et la montagne du Criou. Il est plus grand que la moyenne et dispose d'un espace de vie ouvert, d'un 2e salon à l'étage et d'un accès skis aux pieds dans un endroit calme.

- 1er niveau : Terrasse d'entrée privée orientée nord-ouest ; salon ouvert avec poêle à bois ; coin repas et cuisine ; chambre double, balcon orienté sud-est ; W.-C. ; salle de bains ; placard de rangement.
- 2e niveau : 3 chambres doubles, dont une avec salle de bains et une avec un grand placard de rangement ; salle de douche séparée/W.-C. ; 2e espace de vie avec accès à un autre balcon.
- Parking réservé aux résidents ; casier à skis ; cave.

L'appartement dispose d'une activité de location réussie qui pourrait être poursuivie. La station de ski familiale de Morillon...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Points forts :

- Quatre chambres, deux salons et trois balcons.
- Superbes vues sur la station de ski et sur le Criou.
- Appartement plus grand que la moyenne par rapport à la plupart des appartements des Esserts.
- Grand espace de vie ouvert.
- Les appartements en duplex sont très recherchés.
- Skis aux pieds, mais dans un endroit calme aux Esserts, avec vue sur les pistes.
- Beaucoup de lumière naturelle.
- L'immeuble a été bien entretenu par le syndic de copropriété et la façade a été récemment rafraîchie.

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts est entourée d'une forêt de pins et fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes.

Le domaine comprend Flaine, Samoëns, Les Carroz et Morillon. Avec un point culminant à 2 500 mètres, des pistes principalement orientées au nord et la proximité du mont Blanc et du microclimat qu'il génère, c'est l'un des domaines skiables français les plus sûrs en termes d'enneigement. Toutes les pistes de Morillon sont orientées au nord et conservent donc bien leur neige.

La station est excellente pour les débutants avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Les skieurs plus expérimentés peuvent bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques s'ouvrent pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout...

NOTES