

Maison familiale



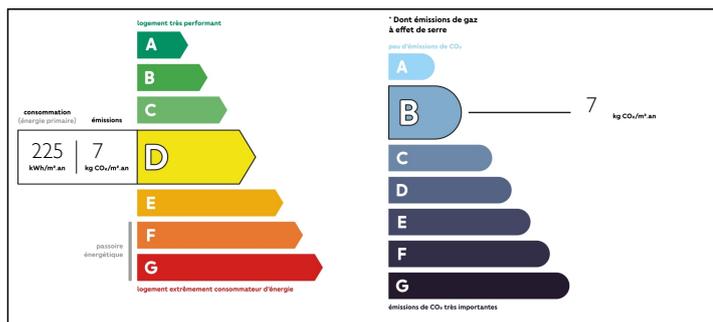
INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	183 m ²
Terrain:	2277 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison familiale sur 2 niveaux de 245 m² dont 183 m² habitables comprenant : - Au rez de jardin : 1 garage/buanderie, 1 grand salon/séjour, 1 bureau, 1 chambre avec salle d'eau, 1 WC, 1 cave et 1 atelier. - A l'étage : 1 cuisine ouverte sur 1 grand salon/salle à manger, 1 arrière cuisine, 1 entrée, 1 chambre avec salle de bain, 1 chambre avec salle d'eau et 1 WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de 1990 sur un magnifique terrain de 2277 m² entièrement clos et arboré.

Un grand sous sol de 133 m² dont 71 m² habitables vous offre la possibilité de faire un logement indépendant.

A l'étage, une cuisine entièrement équipée (lave vaisselle, frigo, plaque chauffante, four) avec arrière cuisine permettant de stoker, est ouverte sur un grand salon/séjour très lumineux avec un cheminée ouverte cet espace de 60 m² donne sur la terrasse extérieure avec une belle vue.

Les 3 chambres ont pour 2 une salle d'eau et pour la troisième une salle de bain.

Les 2 WC, 1 sur chaque niveaux ont chacun 1 point d'eau et 1 fenêtre.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>