

Terrain avec permis de construire dans un quartier recherché proche du Touquet et de la côte



## INFORMATION

Ville:	Étaples
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé sur la rivière Canche, à seulement 5 km de l'endroit où la rivière rejoint la mer au Touquet, l'ancien port de pêche d'Étaples est une ville prospère remplie de bars et de restaurants. Les souvenirs de son héritage maritime sont visibles tout au long de la rivière avec les bateaux peints de couleurs vives (qui ne sont plus que des décorations). A moins d'une heure de Calais, c'est une excellente opportunité de construire votre propre maison dans cette ville historique et recherchée ?

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé sur un coin de ce nouveau développement et à proximité de la route principale de la ville, c'est l'occasion de créer une ou deux maisons dans un endroit idéal.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES