LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22517MUC16 Prix: 848 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (800 000 EUR hors honoraires)

Charmant château du 19ème siècle de 440 m2 à rénover dominant un parc arboré d'environ 2 ha.

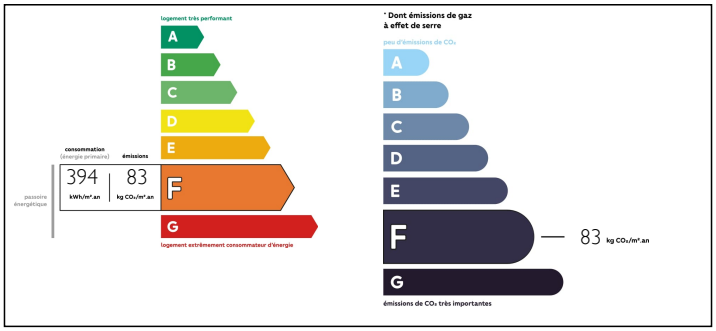
INFORMATION

Ville:	Segonzac
Département:	Charente
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	440 m2
Terrain:	19287 m2

RÉSUMÉ

Cette élégante propriété familiale de 1850 se situe au coeur de la grande champagne à 2 km d'un joli village offrant toutes commodités. Elle comprend 16 pièces sur 440 m2, un grenier de 104 m2, une cave, un chai de 93 m2 attenant, un entrepôt extérieur de 40 m2 et une dépendance de 224 m2, au calme dans un grand parc d'environ 2 ha. Le toit est en bon état mais le château nécessite de gros travaux de rénovation intérieur pour retrouver sa splendeur d'antan. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée qui dessert, à gauche la vaste cuisine et à droite la salle à manger et le salon. Le 1ème et le 2ème étage sont essentiellement consacrés aux 9 chambres, bureau, SDB, WC et au 3ème niveau, on accède à un immense grenier aménageable selon ses envies. La propriété est inondée de lumière de par ses nombreuses fenêtres...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22517MUC16 Prix: 848 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (800 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

château (environ en m2)
- cuisine 42 m2, salle à manger 53 m2, salon 39 m2 et 2 grands paliers desservant l'entrée et l'autre l'escalier.
- 1er étage : 3 chambres (26,29,17 m2), un bureau de 11 m2 , 1 SDB 8 m2 , palier de 10 m2 et un WC
- 2nd étage : chambres (11.5,,14,,14.5, 28, 21 m2), SDB dressing 17 m2, salle d'eau 5 m2.
- grenier 104.5 m2
- cave 187 m2

- chai attenant de 93 m2
- entrepôt 40 m2
- dépendance 224 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr