

Mas de ville sur une parcelle de presque 1500 m2 avec piscine traditionnelle 11 x 5,5 avec 5 grandes chambres.



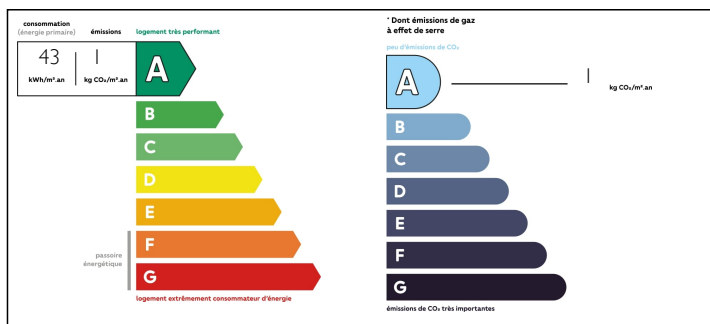
INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	284 m2
Terrain:	1490 m2

RÉSUMÉ

Saint-Saturnin-lès-Avignon : idéalement situé dans cette commune de 5 000 habitants, ce beau mas de village avec piscine présente un potentiel incroyable. Disposé plein Sud, il possède une grange de 95 m2 avec une très grande hauteur de plafond(plus de 6 m), 90 m2 de véranda/cuisine d'été, et 100 m2 de combles aménageables avec de belles hauteurs de plafond., 284 m2 habitables avec ses 5 très grandes chambres dont une en RDC de 38 m2 avec dressing, 2 salle de bains/WC, dont une en RDC, Situé dans une impasse, au calme, et sans vis-à-vis, vous avez l'impression de vous retrouver en campagne alors que vous êtes en milieu urbain sur un terrain de près de 1500 m2. Dans le département du Vaucluse, le village dynamique de Saint-Saturnin-lès-Avignon séduit par son charme pittoresque et ses paysages préservés de la Provence. Le centre de Saint-Saturnin-lès-Avignon possède un centre-ville actif,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En exclusivité sur la commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon, l'agence LEGGETT INTERNATIONAL vous invite à visiter cet authentique mas de village provençal de 284 m2 habitables avec ses dépendances, sa piscine 11,5 x 5,5 et son pool house fermé de 90 m2 sur une parcelle de près de 1500 m2 au coeur du village à 12 km d'Avignon. Comme dans toutes ces habitations anciennes, le platane trône en maître des lieux devant la maison tel un bouclier contre la chaleur. Ce mas est idéal pour toutes les personnes désireuses de se rapprocher de la ville et d'avoir toutes les commodités à proximité (supérette, boulangerie, centre-ville, etc.). Vous êtes situé en plein coeur du village mais bénéficiez d'une localisation unique dans une impasse sur une très grande parcelle avec jardin, arbres fruitiers divers, grande cour pour stationner et jouer aux boules. La nature et le calme de la campagne dans la ville sans aucun vis-à-vis ni nuisances !

Il est composé d'une partie principale d'habitation de 284 m2 environ (373.18 m2 avec la véranda/pool house) : Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une belle salle à manger de 22,20 m2 exposée plein Sud, qui donne elle-même accès à une cuisine de 13,38 m2 entièrement aménagée en chêne et équipée exposée au Nord. Depuis ces deux pièces, vous pouvez aller dans un salon-séjour avec une belle cheminée centrale à foyer ouvert de 41.85 m2 qui est exposé en Sud-Est. Et de cette pièce vous accédez sur une véranda avec...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2473 EUR

NOTES