

Propriété hôtelière de 21 chambres, avec cuisine, restaurant, bar, cave et entrepôts. Terrasse et 3 granges.



INFORMATION

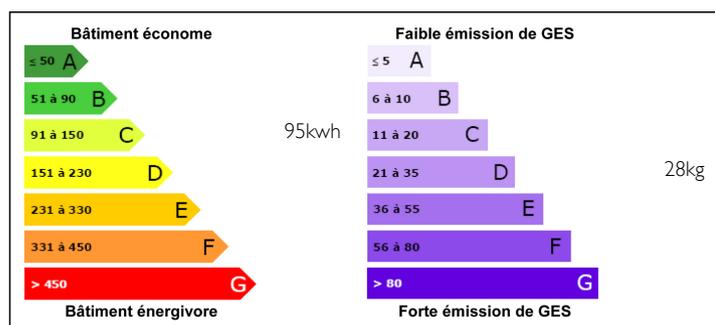
Ville:	Égliseneuve-d'Entraigues
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	21
SdB:	14
Surface:	300 m2
Terrain:	1261 m2

RÉSUMÉ

Hôtel français traditionnel, avec restaurant et bar, avec terrasse dans le jardin et trois granges. Cette belle propriété dispose de 21 chambres, treize avec salle de bain privée et huit avec salle de douche commune. Toutes les chambres sont dotées de lits, de literie et de linge de toilette de grande qualité et offrent des vues sur la petite ville ou le jardin. Le bar des résidents est équipé d'un poêle à granulés de bois, d'une télévision et d'un coin salon confortable pour lire et se reposer. La cuisine professionnelle propose une cuisine auvergnate traditionnelle et des plats internationaux, provenant de sources locales, pour les 40 couverts à l'intérieur ou sur la terrasse du jardin. La cave offre beaucoup d'espace de stockage ainsi qu'une chaudière moderne. Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire pour les activités générales de l'hôtel. Les granges sont prêtes à être transformées et sont...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hôtel français traditionnel, avec restaurant et bar, avec terrasse dans le jardin et trois granges. Cette belle propriété dispose de 21 chambres, treize avec salle de bain privée et huit avec salle de douche commune. Toutes les chambres sont dotées de lits, de literie et de linge de toilette de grande qualité et offrent des vues sur la petite ville ou le jardin. Le bar des résidents est équipé d'un poêle à granulés de bois, d'une télévision et d'un coin salon confortable pour lire et se reposer.

La cuisine professionnelle propose une cuisine auvergnate traditionnelle et des plats internationaux, provenant de sources locales, pour les 40 couverts à l'intérieur ou sur la terrasse du jardin.

La cave offre beaucoup d'espace de stockage ainsi qu'une chaudière moderne.

Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire pour les activités générales de l'hôtel.

Les granges sont prêtes à être transformées et sont actuellement utilisées pour le stockage de meubles de brocante.

Ce restaurant populaire propose des soirées gastronomiques modernes "Pop-Up" avec des saveurs du monde, attirant toutes les nationalités pour venir apprécier la nourriture et l'ambiance.

Une grande cour offre un parking privé hors rue pour les résidents.

L'hôtel restaurant est situé à 15 minutes de Super Besse, dans le village d'Egliseneuve d'Entraigues, au cœur du Parc des Volcans d'Auvergne et au carrefour des GR4 et GR30. C'est aussi le point de départ et d'arrivée du Tour des Vaches Rouges / Tour du Cézallier.

Inconnus de beaucoup, sauf des...

NOTES