LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22605FLV33

Prix: 349 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe T3 dans le nouveau quartier Brazza à Bordeaux

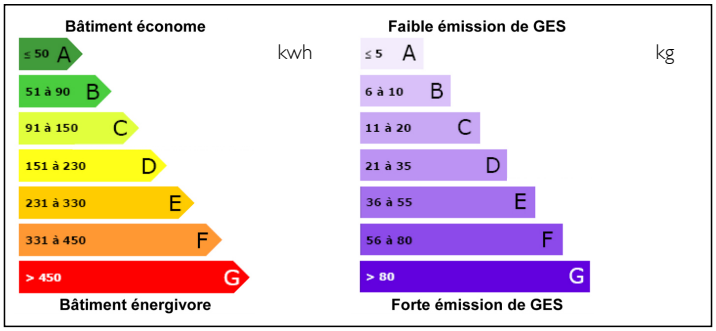
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Exterieur:	25 m2

RÉSUMÉ

Superbe T3 dans un immeuble de style New-Yorkais comprenant 2 chambres, une salle de bain avec WC, et prestations d'excellentes qualités. Une terrasse permet de profiter pleinement de la vue sur la Garonne et la Cité du Vin, située en face. Chaque logement dispose d'un parking. 60 logements répartis sur 7 étages, face au pont Chaban-Delmas. Dernier T3 disponible, d'autres logements (T5) sont disponibles, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Découvrez cette nouvelle résidence type New-Yorkaise sur la rive droite de la Garonne. Véritable ville dans la ville, Brazza prévoit l'aménagement de multiples activités économiques et d'équipements culturels et sportifs dans un cadre verdoyant pensé pour le bien-être de ses habitants. À proximité immédiate du pont Chaban-Delmas, face à la future Cité des Civilisations du Vin et au centre de l'arc de développement durable bordelais, la résidence L'Atelier érige ses façades inspirées des immeubles new-yorkais et propose des appartements traversants. Dans un quartier recherché par les jeunes actifs et les familles, l'adresse promet de belles perspectives de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES