

Fabuleuse villa de 4 chambres, grand jardin, piscine, jacuzzi, un grand garage et parking.



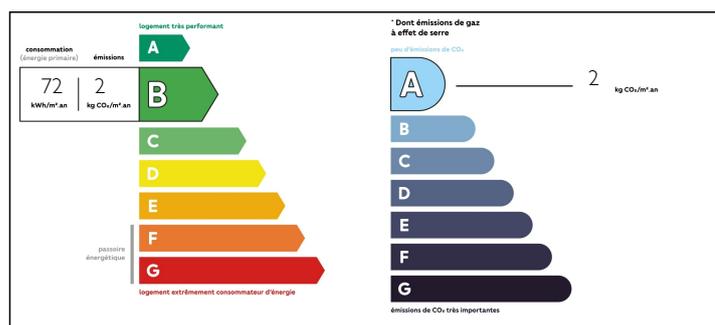
INFORMATION

Ville:	Argeliers
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	1558 m2

RÉSUMÉ

Superbe villa dans un quartier calme du village d'Argeliers offrant 132 m² d'espace habitable avec un salon/salle à manger ouvert, nouvelle cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain familiale, une buanderie et une autre salle de douche. Chambre 4 au 1er étage. La maison bénéficie du double vitrage, de volets électriques, de la climatisation réversible avec une nouvelle pompe à chaleur. A l'avant de la maison se trouve une grande terrasse avec un auvent électrique et un spa de bonne taille sur une terrasse en bois, une belle piscine installée en 2022 de 9 x 4m, une cuisine d'été. Le tout sur un superbe terrain boisé de 1612m² totalement privé, rempli de plantes et de fleurs méditerranéennes et d'espaces ombragés pour s'asseoir, ainsi qu'une cabane en bois. A l'avant de la propriété il y a un grand parking gravillonné, un portail électrique et un excellent...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village d'Argeliers, situé à côté de le canal du Midi, dispose de toutes les commodités à distance de marche : restaurant, boulangerie, bureau de poste, pharmacie et petit supermarché.

Narbonne est à 20 km, Béziers à 26 km, les plages méditerranéennes à 32 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2009 EUR

NOTES