

SOUS OFFRE - 4 chambres rénovées pour habitation, maison de moulin

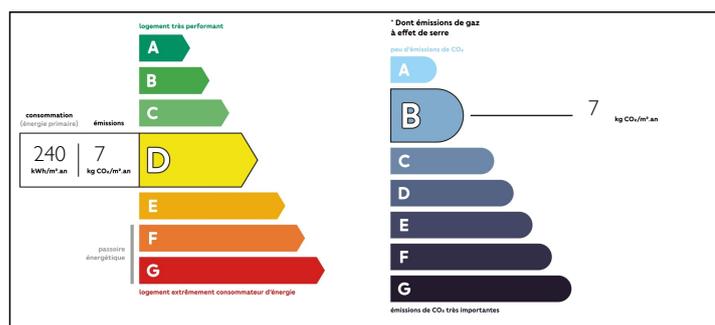


INFORMATION

Ville:	Arrènes
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	228 m2
Terrain:	13252 m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le moulin est situé sur un petit chemin qui traverse la rivière et continue vers la Haute-Vienne. Il se compose de :

Un bâtiment principal avec une grange attenante à droite. Puis une annexe sur la gauche et une autre grange à l'extrémité de celle-ci, ce qui constitue un ensemble assez considérable. Son terrain est à gauche de la propriété et en face de l'autre côté de la rivière, il y a aussi un jardin à droite de la maison du moulin. Le bâtiment principal a été rénové pour offrir un espace habitable. Il est actuellement divisé en deux propriétés de deux chambres à coucher qui divisent le bâtiment en deux, l'une donnant sur l'avant et l'autre sur l'arrière. Cependant, elles sont reliées par deux portes verrouillables, ce qui donne la possibilité d'avoir une maison de 4 chambres ou deux propriétés de 2 chambres.

Les deux parties de la propriété ont leur propre entrée.

En entrant dans la maison par l'avant, vous entrez dans une grande cuisine bien aménagée (22 m²). Celle-ci mène à un salon de bonne taille (35 m²) avec cheminée et poêle à bois, pierres et poutres apparentes. Une porte verrouillable mène à l'autre partie de la propriété. À l'étage, il y a un couloir avec une deuxième porte verrouillable menant à l'autre côté de la propriété. À cet étage, il y a deux chambres doubles de bonne taille (14 m² chacune), une grande salle de bains familiale (12 m²) avec une baignoire...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 995 EUR

Taxe habitation: 795 EUR

NOTES