

Sur la commune de Confrançon une propriété d'exception, maison bressanne rénovée avec gout, piscine et jardin.



INFORMATION

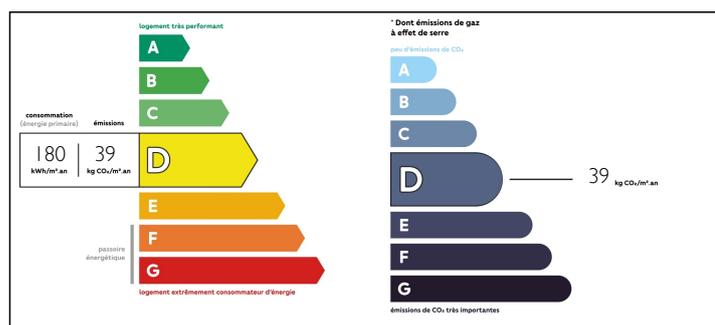
Ville:	Confrançon
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	250 m ²
Terrain:	11497 m ²



RÉSUMÉ

Entre Mâcon et Bourg-en-Bresse sur la commune de Confrançon une belle maison bressanne rénovée, 250 m² habitables, une grande cuisine équipée, un cellier, salle à manger une grande pièce de vie avec cheminée, 3 chambres dont un plein pied, une salle de bains et une salle d'eau, 2 WC. Une allée, jardin arboré, dépendances, piscine chauffée, terrasses, pré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous accédez à la propriété par une grande allée privée.

la maison est orientée est-ouest,

RDC : une entrée, un séjour de 43m² avec cheminée, une cuisine avec salle à manger 28m², un cellier, un hall, une chambre de plain-pied 16m², une salle d'eau et un cabinet de toilette.

À l'étage : Deux belles chambres (9m² et 10m²), un dressing, une salle de bains et un cabinet de toilette, une vaste mezzanine avec un grand débarras 20m², potentiel de créer d'autre chambre si vous le souhaitez.

À l'extérieur pour profiter pleinement du soleil et les vues sur la campagne environnent il y a des terrasses une devant et une autre derrière la maison, un garage accolé avec chaufferie/buanderie, un deuxième garage double indépendant, une cuisine d'été avec un four à pain, une belle piscine chauffée par une pompe à chaleur, une terrasse, un jardin arboré, un verger, un pré.

1-hectare sur le plan cadastre est actuellement en location fermage.

Chauffage au fioul, RDC chauffée au sol.

Assainissement individuel.

Transport

16km de la gare TER et TGV de Bourg en Bresse

25km de la gare TGV Macon Loche

Pres des axes autoroutiers

Aéroport de Lyon a 60km

Access aux tous niveaux d'éducation, sports, commerces et services dans un rayonnement de 8 km.

NOTES