

Complexe de gîtes au cœur du Périgord Noir, à 10 minutes de Sarlat Quatre gîtes indépendants, grande piscine



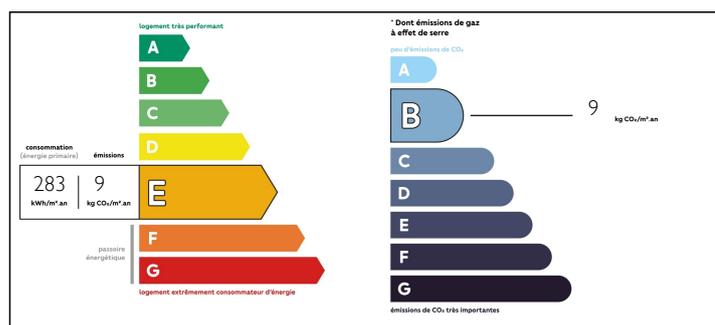
INFORMATION

Ville:	Saint-André-d'Allas
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	350 m2
Terrain:	18430 m2

RÉSUMÉ

Situé au centre du Périgord Noir, à quelques minutes de Sarlat et à quelques minutes de la rivière avec ses châteaux et ses attractions touristiques. C'est l'endroit idéal pour réaliser une destination touristique très rentable avec un ensemble de bâtiments polyvalents dans un endroit paisible et magnifique. La conception et la planification de cette propriété, qui se compose d'une maison principale et de trois gîtes indépendants, ont nécessité un travail considérable. La maison principale est actuellement divisée en deux appartements locatifs indépendants mais pourrait facilement être reconfigurée en logement pour les propriétaires. Les trois gîtes se trouvent à l'autre extrémité de la propriété et ont été orientés de manière à offrir une certaine intimité et un environnement paisible dans le parc boisé. Les gîtes ont été finis professionnellement sans aucune dépense épargnée ; air conditionné, nouvelles installations et accessoires et décoration moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une opportunité de revenus importants est offerte ici, sans aucun travail à prévoir.

Quatre maisons divisées en cinq habitations (actuellement exploitées comme gîtes)

Piscine de 5 x 10, chauffée et clôturée.

Près de 2HA de terrain, dont une parcelle très recherchée avec CU et vue dégagée.

Sarlat 10 mins

Rivière Dordogne 10 mins

Montignac-Lascaux 30 mins

Aéroport de Bergerac c. 1 heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2119 EUR

NOTES