LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22667CMC31

Prix: 88 350 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain à bâtir (2 parcelles) avec 2 CU (b) et une vue imprenable sur les montagnes (B1409 et B1410)

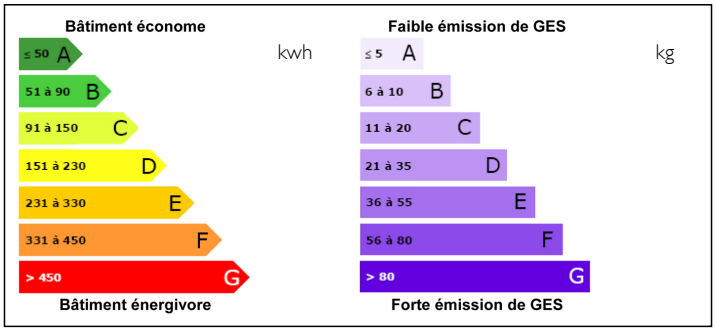
INFORMATION

Ville:	Saint-Béat-Lez
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3182 m2

RÉSUMÉ

Prix negotiable Si vous cherchez un endroit pour construire la maison de vos rêves en France, ce terrain est peut-être ce que vous cherchez. Situé dans un endroit calme à la périphérie d'un village traditionnel dans les Pyrénées avec une vue magnifique sur les montagnes environnantes. Le terrain comprend 2 parcelles et 2 certificats d'urbanisme (opération réalisable) pour un total de 3182 m2. Une superbe opportunité d'acheter un terrain dans un charmant village proche du ski, du cyclisme, des randonnées, des lacs, des montagnes et du Val d'Aran en Espagne. Informations sur le ski : - Station de ski Le Mourtis à 16 minutes en voiture (11 km) - 22 minutes en voiture de la station de ski de Superbagnères (20 km) - 45 minutes en voiture de la station de ski de Peyragudes (35 km) - Vue sur les montagnes environnantes Nouveau - Je suis heureux de faire une visite virtuelle par téléphone pour les clients qui vivent à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22667CMC31 Prix: 88 350 EUR

honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Si vous cherchez à construire une propriété avec une vue exceptionnelle sur les montagnes, en bordure d'un joli village pyrénéen, à proximité des pistes de ski, de randonnée, de vélo et de VTT et à seulement 5 minutes des supermarchés et des commerces du village et des commodités, ne cherchez plus.

L'une des meilleures vues sur le Pic du Gar et une vue panoramique sur les montagnes en direction de l'Espagne.

Ce terrain se compose de 2 parcelles mesurant 3182 m2 - le propriétaire est prêt à négocier le prix. Le propriétaire dispose de 2 CU (b) opertionnel permettant de construire 2 propriétés si nécessaire sur le terrain.

Dans les environs immédiats, vous avez les activités et les commodités suivantes à votre disposition :

- Ski alpin, snowboard, raquettes et ski de fond
- Sentiers de marche et de randonnée à tous les niveaux
- Montagnes et lacs
- Cyclisme (cross-country et cols du Tour de France)
- Parapente, rafting et pêche
- Spas (Luchon et Lès en Espagne)
- Commerces, restaurants et sites historiques

En résumé, il s'agit d'un superbe terrain constructible de 3182 mètres carrés avec des vues exceptionnelles et à proximité de toutes les commodités et activités.

L'aéroport de Toulouse est à 1h20 du village, Tarbes/Lourdes à une heure.
La gare et l'autoroute A64 sont à moins de 25 minutes, ce qui permet un accès facile.

Une visite est requise pour apprécier vraiment les vues et l'emplacement.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr