

Magnifique maison de maître avec gîte, lac et presque 15 hectares - vue panoramique

EXCLUSIF



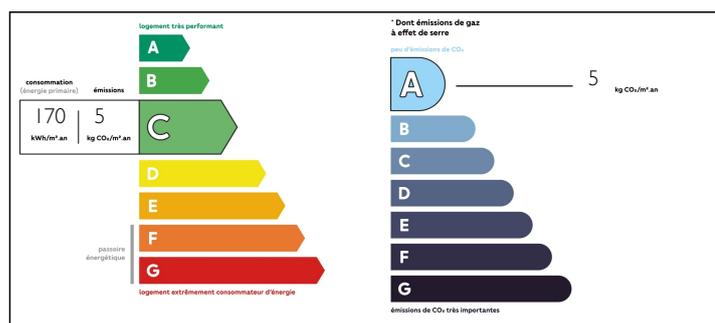
## INFORMATION

Ville:	Crennes-sur-Fraubée
Département:	Mayenne
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	340 m2
Terrain:	149047 m2

## RÉSUMÉ

DEMANDEZ MA VISITE VIRTUELLE À 360 DEGRÉS DE CETTE PROPRIÉTÉ Maison de maître en pierres sous ardoises comprenant halle d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, WC, salle de bains avec WC au rez-de-chaussée, trois chambres, deux salles d'eau, buanderie, WC au premier étage, trois chambres et WC au deuxième étage. Véranda. Grange attenante. Maison d'amies comprenant séjour au rez de et deux chambres à l'étage. Hangar avec atelier et appentis. Dépendances et parking couvert. Jardin muré, parc arboré, prairies et plan d'eau avec cabane.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée - Entrez directement dans le hall principal – 2,6 x 8,3

Salle à manger/salon avec cheminée en granit/pierre - 7,48 x 5

Cuisine – 3,2 x 5,8

Véranda, 7,6 x 2,2

Salon – 7,4 x 4

Salle de bains

Premier étage – palier

Chambre principale – 8,1 x 5,3, Salle de bains avec douche, lavabo et WC – 2 x 2,5

Chambre 2 – 4 x 3

Chambre 3 – 4 x 2,8

Buanderie avec évier – 2 x 3,6

WC séparé avec évier

Salle de bains avec douche, lavabo et WC

Deuxième étage – palier desservant trois chambres doubles

Chambre 4 – 6,5 x 3,7

Chambre 5 – 5,3 x 3,5

Chambre 6 – 6,8 x 4,3

WC séparé avec évier

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1519 EUR**

## NOTES