LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22691SHH16 Prix: 272 850 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (255 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse propriété indépendante en pierre, 5 chambres, 2 SDB, vues, dans un petit hameau.

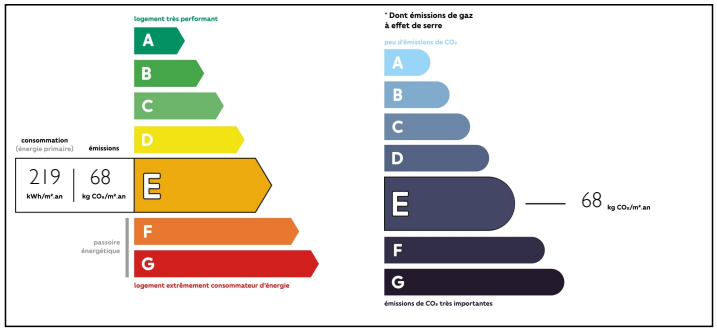
INFORMATION

Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	1312 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un petit hameau, à 5 minutes de la N10 et de Barbezieux qui a tous les commerces, écoles, médecins etc. 35 minutes d'Angoulême et du TGV. 1 heure de Bordeaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**291 EUR**
Taxe habitation:	**182 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans le généreux hall d'entrée, qui offre suffisamment d'espace pour ranger les manteaux et les bottes. Le salon, la salle à manger, la chambre du rez-de-chaussée et la salle de bains sont facilement accessibles depuis ce hall.
Le salon est doté d'une belle cheminée et d'un joli carrelage en terre cuite, ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse. La salle à manger, avec sa cheminée et ses grandes fenêtres, offre une vue agréable sur le jardin.
La chambre du rez-de-chaussée est dotée d'un haut plafond à poutres apparentes, ce qui lui confère une touche d'élégance rustique.
La cuisine est équipée de meubles et d'appareils modernes, dont une cuisinière, un lave-vaisselle Bosch, un lave-linge, un sèche-linge, une plaque de cuisson et un réfrigérateur/congélateur, et s'ouvre sur une terrasse couverte qui permet de prendre ses repas à l'extérieur.
A l'étage, vous trouverez quatre chambres de tailles différentes et une salle d'eau de bonne taille.
Le jardin dispose d'un grand espace de stationnement, d'arbustes matures et d'une vue sur la campagne,
La propriété combine harmonieusement les équipements modernes tels que le double vitrage, une bonne toiture et un chauffage central au fioul avec de charmants murs en pierre naturelle et des éléments d'origine préservés.
Un garage/remise à outils attenant, offrant un espace de stockage utile et abritant la chaudière de chauffage central.
Saisissez l'opportunité de posséder cette charmante propriété, où le confort rencontre le charme naturel en parfaite harmonie.

Hall d'entrée. (16,2 m²).
Salon (25 m²).
Salle à manger (32 m²)
Chambre au...