

Grande maison basque de 4/5 chambres en matériaux de qualité avec grand jardin, aux abords d'un grand village



INFORMATION

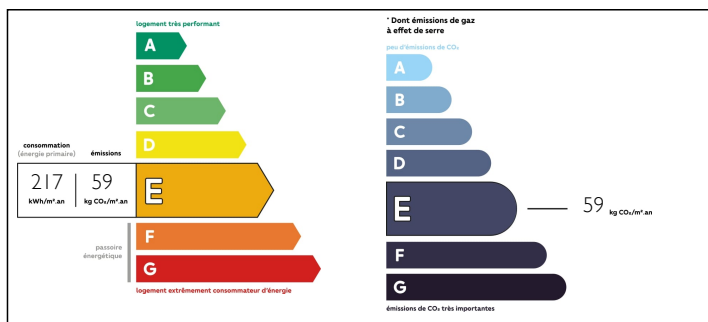
Ville:	La Bachellerie
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	225 m2
Terrain:	2790 m2

RÉSUMÉ

Située à l'orée d'un ancien village du Périgord Noir, cette grande maison familiale de style basque dispose d'un grand jardin bordant les champs tout en étant à proximité des commerces et des restaurants locaux. L'intérieur est lumineux et joliment aménagé, avec de grandes pièces aux sols en pierre polie, dont une vaste salle à manger/salon et une cuisine combinée avec coin repas. Les étages supérieurs sont reliés entre eux par un fabuleux escalier qui témoigne d'une grande qualité de réalisation et d'un design que l'on retrouve dans toute la maison. Un bâtiment extérieur de deux étages avec un double garage borde également l'allée. Cette propriété familiale unique, aux proportions agréables et aux matériaux nobles, se trouve à une distance suffisante tout en étant près de l'A89.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1367 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine et coin petit déjeuner, porte-fenêtre donnant sur le jardin 25 m².

Grand salon et salle à manger avec sol en pierre polie, séparés par une cheminée avec insert, grandes fenêtres doubles 50 m².

Hall d'entrée avec sol en pierre polie 20 m²

WC avec lavabo 1.5 m²

Aile (ancien cabinet médical - salle d'attente, WC, deux pièces de 10 et 20 m²)

WC avec lavabo 1.5 m²

Petit débarras 2 m²

1er étage (parquet)

Palier 6 m²

1ère chambre avec fenêtre 21 m²

2ème chambre avec fenêtre 9 m²

Salle de bain carrelée avec baignoire, douche, bidet et WC 9 m².

Buanderie 6 m²

Bureau/5ème chambre (menant à la 3ème chambre) 10 m²

3ème chambre avec fenêtre et double porte-fenêtre donnant sur un balcon 11 m²

2ème étage

Chambre avec velux 15 m²

Salle de jeux mansardée 20 m²

A l'extérieur

Dépendance avec garage et chaufferie

Puits avec entourage circulaire en pierre

Jardin arboré

Commodités

Magasins du village à 2 minutes à pied

Supermarché local à 9 minutes en voiture

Aéroport de Brive 35 minutes en voiture

Gare (SNCF) 12 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est