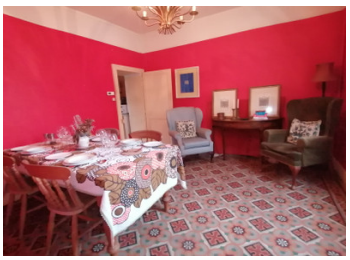
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

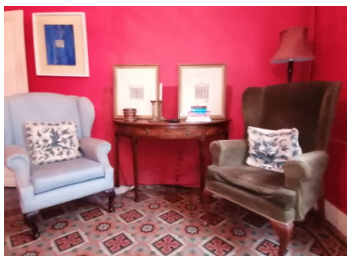
www.leggett-immo.com

Ref: A22705SKN86

Prix: 87 200 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de ville de 4 chambres aux proportions généreuses, dans le quartier recherché de Montmorillon





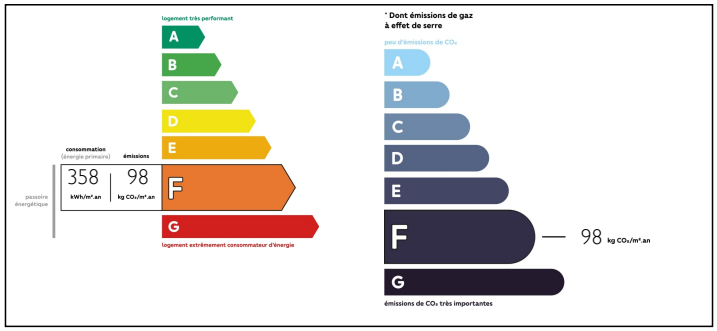
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	289 m2

RÉSUMÉ

Voici une élégante maison de ville mitoyenne avec son propre jardin à l'arrière, dans un endroit tranquille avec des magasins et des restaurants accessibles à pied. C'est idéal pour tous ceux qui recherchent la commodité de la vie en ville, avec beaucoup d'espace à l'intérieur et à l'extérieur. De plus, le style d'origine est resté intact pour ceux qui souhaitent des caractéristiques authentiques, notamment des sols en carrelage et en bois, des cheminées en marbre et des radiateurs en fonte d'origine, difficiles à trouver. En franchissant la porte d'entrée, on découvre un hall d'entrée carrelé avec un escalier en bois. À gauche se trouve le salon avec plancher en bois et cheminée, et à droite la salle à manger avec de jolis carreaux encaustiques d'origine et une cheminée. Le hall continue jusqu'à l'arrière, où se trouvent une salle de bains et des toilettes à gauche, une cuisine avec sol carrelé et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Au deuxième étage se trouvent deux chambres bien proportionnées avec des planchers en bois, cheminées en marbre et placards d'origine. Sur le palier, il y a un W.-C. avec lavabo entre les deux chambres. Au deuxième étage, il y a deux autres chambres : une chambre à triple exposition avec parquet et revêtement en bois, actuellement utilisée comme salle de musique, et une chambre à deux lits avec placard. Le palier dispose également d'un placard aménagé et d'une porte donnant sur la cage d'escalier.

À l'extérieur, un garage avec entrée coulissante pour voiture et porte latérale, un cabanon, un évier de jardin couvert et un vaste appentis pour ranger le matériel de jardinage, les vélos et le mobilier.

La cave est accessible par une trappe extérieure et abrite le système de chauffage central. Le jardin est en grande partie en gravier avec une petite terrasse pavée derrière la cuisine.

Des vidéos de la propriété sont disponibles sur demande.

Connue comme la ville de l'écriture et de la production de livres, Montmorillon abrite de nombreux écrivains, calligraphes, peintres et libraires, et accueille des festivals d'écriture, des festivals d'images et des salons du livre chaque année au mois de juin. Son histoire médiévale est riche, avec l'Octogone du 12e siècle et l'église Notre-Dame, ainsi que le quartier médiéval de Brouard, où abondent librairies et ateliers d'artisans. La Gartempe traverse la ville, avec de jolies berges et de nombreux espaces verts.

La ville est bien desservie par les transports, l'aéroport...