LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22707MP86 Prix: 193 000 EUR

Honoraires: 7.8212290502793 % TTC inclus charge acquéreur (179 000 EUR hors honoraires)

Superbe grande maison actuellement utilisée comme chambres d'hôtes. Jardin. Grange.

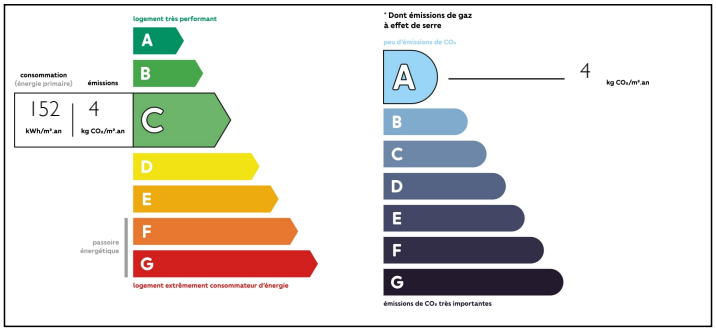
INFORMATION

Ville:	Journet
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	256 m2
Terrain:	1176 m2

RÉSUMÉ

A quelques minutes en voiture de la ville de Montmorillon, cette maison lumineuse offre de nombreuses possibilités d'utilisation et un grenier aménageable. Elle est très bien décorée et entretenue et le grand jardin sans vis-à-vis a divers terrasses et zones de repos. La maison est équipée de double vitrage et le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Il y a un logement séparé pour les propriétaires si l'activité de B & B est poursuivie. La grande grange indépendante a suffisamment d'espace pour un camping-car et il y a des ateliers séparés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée impressionnant, une grande cuisine équipée, un salon/salle à manger. Une chambre avec douche et WC est accessible aux personnes à mobilité réduite. Il y a une buanderie séparée et un débarras.

Au premier étage, un palier mène à trois autres chambres (dont une chambre familiale pouvant accueillir cinq personnes), toutes dotées d'une salle de bains et de toilettes.

Il y a également un appartement privé comprenant un salon, une chambre avec douche et WC et un dressing.

Un grand grenier peut être utilisé pour agrandir la surface habitable.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr