

❖ Sous offre ❖ Ancien moulin à eau avec 6 chambres et 3 salles de bains, double vitrage, beau jardin.



## INFORMATION

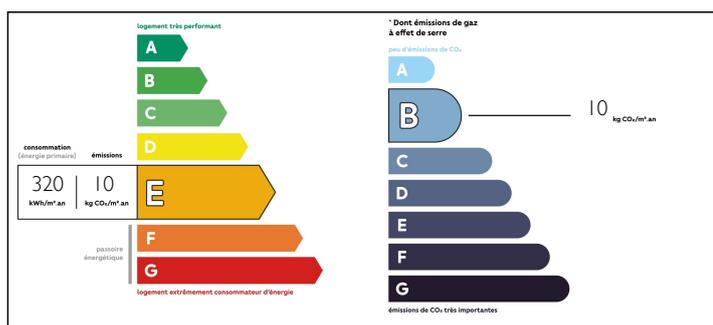
Ville:	Feugères
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	207 m2
Terrain:	16428 m2



## RÉSUMÉ

Un beau ancien moulin à eau Normande, aujourd'hui modernisé pour offrir une propriété confortable avec de jolis jardins et sans vis à vis. La maison est spacieuse avec 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec une salle de bain à côté. Les fenêtres sont toutes à double vitrage, et il y a un poêle à bois dans le salon. Elle se trouve à la périphérie d'un petit village en situation tranquille, avec des magasins et des écoles à proximité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Salon avec poêle à bois

Salle à manger

Salle de bain avec baignoire, WC et lavabo

Cuisine équipée avec coin petit-déjeuner et porte donnant sur le jardin

Chambre avec douche, lavabo et WC en-suite

Premier étage :

Grande pièce avec coin salon, bureau et bibliothèque

Deux chambres

Salle de bain avec douche/lavabo/WC

Deuxième étage :

Palier

Trois chambres

A l'extérieur

Le jardin est composé de pelouse et de bordures fleuries. Espaces pour le stationnement, le potager, etc. Une dépendance en pierre, dont l'une sert actuellement de dépôt de bois de chauffage.

Bien située, elle a le bourg de Périers à proximité pour les commerces, les écoles et quelques commodités. Commerces et services plus importants à 20 minutes en voiture à Saint Lô. La gare de Saint Lô vous permet de rejoindre Paris en 2 heures. Les plages sont à moins d'une demi-heure - un emplacement idéal !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 255 EUR**

## NOTES