LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22736BSH73

Prix: 92 650 EUR
honoraires charge vendeur

Un appartement studio T2 de 25,65 m comprenant : séjour-cuisine, salle de bains, W.-C., balcon de 6,60 m

EXCLUSIF

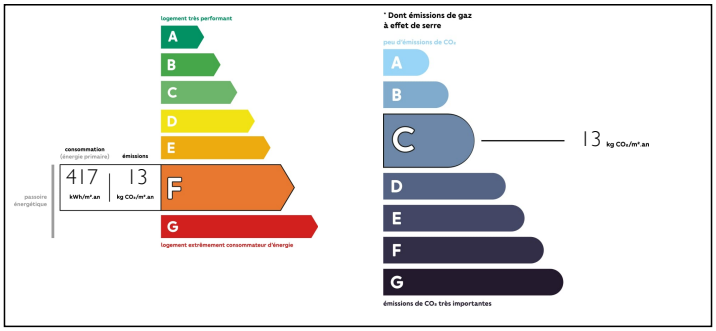
INFORMATION

Ville:	Orelle
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	25 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Un appartement/studio bien présenté, propre et très spacieux. Superficies des pièces : séjour/Cuisine 21,23 m², salle de bains 3,06 m², W.-C. 1,36 m², superficie balcon 6,60 m². L'appartement est parfaitement situé au Hameau des Eaux d'Orelle - prenez simplement la navette gratuite jusqu'au départ principal de la télécabine d'Orelle. Depuis Orelle, vous pouvez skier jusqu'à Val Thorens et entrer dans la plus grande station de ski du monde, les 3 Vallées. Cet appartement est vendu avec un bail commercial valable jusqu'au 13/11/2025 et résiliable à cette date, après quoi vous pouvez choisir de l'utiliser personnellement ou de le louer via une agence de location la semaine. Dans le cadre du bail commercial actuel, vous avez toujours accès, mais limité à deux semaines en hiver et 2 en été. Pour plus d'informations sur ce contrat de location ou pour planifier une visite de la propriété, nous sommes à votre disposition.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22736BSH73 Prix: 92 650 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **217 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la Maurienne, Orelle est l'accès le plus facile au domaine skiable des 3 Vallées. Depuis le village (880 mètres d'altitude), découvrez de superbes paysages et le sommet des 3 vallées (Le Bouchet 3 240 m).
Orelle est une commune du département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes dans le sud-est de la France.
Il est relié par la plus longue télécabine du monde à Plan Bouchet, domaine skiable faisant partie des 3 vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde. De là on accède à la station de ski de Val Thorens.
Pour les amoureux de la montagne, Orelle est une destination de ski formidable et abordable !

600 km de pistes
328 de pistes de ski tous niveaux
166 télésièges
La plus haute tyrolienne du monde

À moins de deux heures de route de Lyon, Grenoble, Chambéry, Annecy ou encore Turin ou Genève, à moins de 4 heures en TGV direct de Paris, avec tous les parkings gratuits et sans détour des routes de montagne, située au cœur de la vallée de la Maurienne, Orelle est l'accès le plus facile à Val Thorens et aux 3 Vallées.

À seulement 15 minutes de télécabine pour rejoindre un magnifique domaine skiable. Pour les amoureux du ski, Orelle est LA destination ski par excellence.

Orelle est aussi un village traditionnel et charmant.

10 hameaux authentiques nichés dans leur coin de nature. Maisons en pierre, toits en ardoise, places de village... Vous découvrirez la beauté de ces hameaux encore secrets, pourtant ils ont tant...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr