

Villa de plein pied de 180m , 3 chambres. Terrain 655m . Studio indépendant. Garage fermée de 17m . A rénover



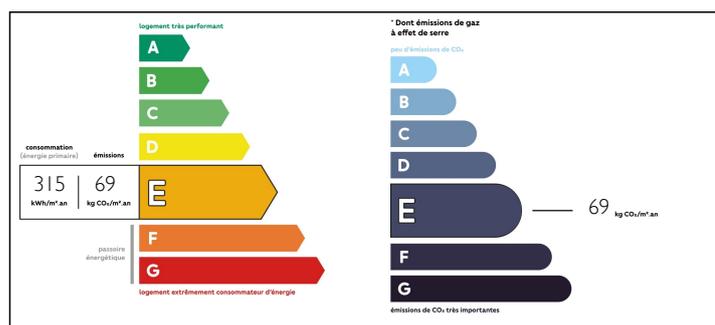
## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	650 m2

## RÉSUMÉ

Au cœur du secteur le plus prestigieux du Mont Boron, à quelques pas du Port ainsi que des commodités, Cette maison est un véritable havre de paix avec cette adresse confidentielle. Salon de 60m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse ombragée devant la maison sous des arbres.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéal pour une famille ou pour une maison de vacances bourgeoise.

Maison lumineuse batie par un artisan maçon avec des matériaux de qualité.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1850 EUR**

## NOTES