

Ensemble de trois maisons avec piscine, en plein campagne parfait pour une grande famille ou des gîtes

EXCLUSIF



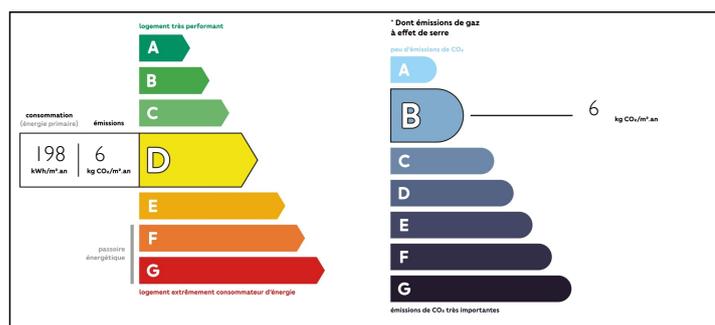
## INFORMATION

Ville:	Labécède-Lauragais
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	285 m2
Terrain:	6302 m2

## RÉSUMÉ

A quelques minutes de la jolie ville de Revel, entourée des champs et des collines on trouve cette belle propriété. La propriété se compose d'une grande maison principale et deux autres maisons de la même taille qui pouvaient servir comme gîtes. Une grande piscine chauffée (12m x 6m) et l'atout principal du terrain ou il y a plein de possibilités de se détendre à l'extérieur. Il y a aussi des grandes dépendances qui pouvaient être aménagés en hébergement supplémentaire ou selon vos besoins. Une grande piscine chauffée (12m x 6m) et l'atout principal du terrain ou il y a plein de possibilités de se détendre à l'extérieur. Il y a aussi des grandes dépendances qui pouvaient être aménagés en hébergement supplémentaire ou selon vos besoins. Une grande piscine chauffée (12m x 6m) est l'atout principal du terrain où il y a plein de possibilités de se détendre à l'extérieur. Il...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1521 EUR**

**Taxe habitation: 2082 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison principale :

La maison principale présente un agencement bien conçu, réparti sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine spacieuse, un salon et salle à manger, et des toilettes séparées. Un escalier vous conduit au premier étage, où se trouvent quatre chambres, des toilettes supplémentaires et une salle d'eau.

Deuxième maison :

La deuxième maison offre une atmosphère confortable et accueillante. Son agencement comprend une cuisine et un salon au rez-de-chaussée, accompagnés d'un placard utile et d'un escalier menant au premier étage. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, des toilettes et une salle d'eau.

Troisième maison :

La troisième maison se caractérise par un agencement pratique et une ambiance charmante. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine et d'un salon accueillant, offrant un cadre confortable pour les réunions. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Piscine extérieure :

La propriété comprend une piscine chauffée de 12 par 6 mètres avec un revêtement neuf. Cette caractéristique ajoute une touche de luxe et constitue un excellent endroit pour la détente et les loisirs pendant les chauds mois d'été. Les clients peuvent se baigner, prendre des bains de soleil et créer des souvenirs inoubliables au bord de la piscine.

Dépendances :

La propriété comporte d'autres dépendances qui peuvent être utilisées à diverses fins. Ces structures offrent une flexibilité et un potentiel d'expansion ou de personnalisation selon la vision de l'investisseur. Elles peuvent servir de lieu de stockage, d'atelier ou