

## T2 dans une résidence au cœur de Bordeaux Bastide



## INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	46 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

DERNIER T2 disponible dans cette résidence HOME à Bordeaux Bastide. Cet appartement comprend 1 chambre et 1 salle de bain. Une loggia de 8m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Au cœur du nouvel éco-quartier Bastide NIEL, dans un centre ville authentique, hyperconnecté et moderne, la résidence HOME c'est: des promenades sans voitures, des enfants qui s'amusent et se baladent en toute sécurité, des commerces accessibles à pied pour retrouver le goût de flâner.

Au bord de la Garonne, à proximité de la place Stalingrad, du pont de pierre et du pont Chaban-Delmas, les appartements offrent de larges ouvertures sur l'extérieur: balcons, loggias, terrasses. Quelque soit votre choix, tous les espaces de vie sont conçus pour profiter de la meilleure orientation et de vues variées sur les espaces paysagers.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES