

Belle maison dans un village proche de Bagnères-de-Luchon, en excellent état général, avec jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

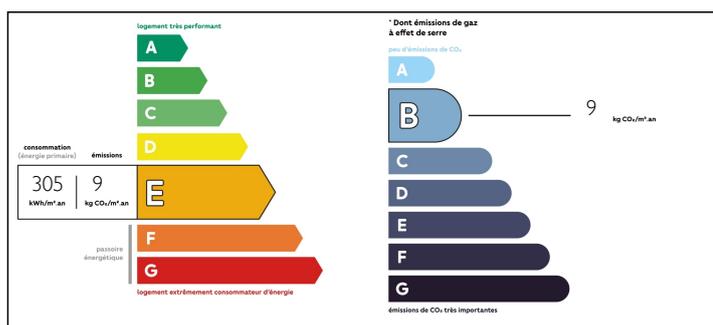
Ville:	Cier-de-Luchon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	140 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de 4 chambres et 3 salles de bains avec un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte et de superbes vues sur les montagnes est en excellent état. Elle possède un charmant jardin, idéal pour se détendre et se divertir et fera une maison de famille ou de vacances parfaite.

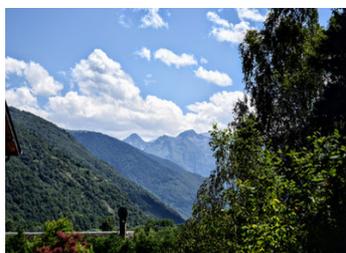


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un village calme et prospère à quelques minutes en voiture de Bagnères-de-Luchon, cette belle maison en excellent état avec un bel espace extérieur pour se détendre et se divertir, fera une maison de famille parfaite ou une superbe maison de vacances.

Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée avec 2 chambres doubles, une salle de douche avec W.-C., une buanderie et accès au garage de bonne taille.

L'escalier artisanal en chêne mène au premier étage qui comprend une chambre double, une salle de douche avec W.-C. et un grand espace de vie ouvert comprenant un coin salon, un coin repas et une cuisine équipée. Il y a 2 portes qui s'ouvrent sur le balcon qui est assez grand pour une table à manger complète pour se divertir.

L'escalier mène ensuite au dernier étage où se trouve la suite parentale. La grande chambre double mène à un dressing avec de nombreux rangements, puis à la grande salle de bains attenante avec douche dans la baignoire et W.-C. Il y a du chauffage au sol et des radiateurs électriques dans toute la propriété.

La maison se trouve au milieu de la parcelle entourée de pelouses établies et de parterres de fleurs avec de nombreux arbres et de superbes vues sur les montagnes environnantes.

Il faut voir cette propriété pour apprécier tout ce qu'elle offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 725 EUR

NOTES