

Charmante maison rénovée, située sur un terrain de 1171 m<sup>2</sup> avec garage et grange.



## INFORMATION

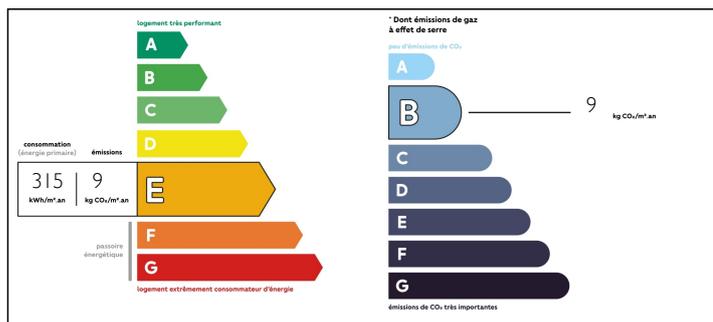
Ville:	Saint-Étienne-de-Vicq
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	136 m <sup>2</sup>
Terrain:	1171 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante maison rénovée, située sur un terrain de 1171 m<sup>2</sup> avec garage et grange. La maison est en bon état et offre une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> dont 3 chambres. La maison est située dans un hameau sur la commune de Saint-Etienne de Vicq, quelques commerces à Magnet à 5 km et à 14 km de ville de Vichy avec toutes les commodités.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charmante maison rénovée, située sur un terrain de 1171 m<sup>2</sup> avec garage et grange. La maison est en bon état et offre une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> dont 3 chambres.

La disposition est comme suit :

Au rez-de-chaussée - hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine d'environ 20 m<sup>2</sup> avec accès à la garage attenante de 42 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau avec WC, douche et lavabo. Extension à l'arrière avec deux étages, au rez de jardin en atelier avec porte vers le jardin et au rez-de chaussée une chambre.

Au 1<sup>er</sup> étage – palier, 2 chambres et une salle d'eau avec WC, douche et lavabo.

En face de la maison se trouve une grange de 80 m<sup>2</sup> avec un abrie et bâtiment avec ancien four à pain attenantes.

La maison a été rénovée au cours des dernières années avec une nouvelle toiture, nouvelles portes et fenêtres en double vitrage, une nouvelle installation électrique et une nouvelle fosse septique (diagnostic en cours). Système de chauffage à prévoir, un chaudière à bois et des radiateurs sont sur place et peuvent être racheté. Travaux de finition à prévoir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 718 EUR**

## NOTES